

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

### REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

År 2012, den 2.5. ble ordinært sameiermøte holdt i Åsterud boligsameie i fellesrommet.

#### 1. KONSTITUERING

Av sameiets 294 seksjonseiere møtte 87 hvorav 20 var representert ved fullmakt. Styrets medlemmer møtte. Forretningsfører, adv. Thomas Hjermann, møtte. Revisor var ikke innkalt og møtte ikke.

Møteleder: styreleder Per Terje Larsen

Sekretær: forretningsfører, advokat Thomas Hjermann.

Underskrift av protokoll: møteleder, sekretær og Marit Sollesnes.

Fullmakter, innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 2. REGNSKAP/ÅRSOPPGJØR FOR 2011

Årsberetningen for 2011 ble gjennomgått og godkjent.

Revisors beretning datert 9.3.2012 ble opplest. Det ble redegjort for regnskapet, og det ble stilt spørsmål og fremsatt synspunkter. Regnskapet ble godkjent.

#### Vedtak om årsoppgjør

»Driftsoverskuddet etter finansposter utgjør kr 2 774 796. Det utgiftsføres kr 821 771 til oppussing i 2011, slik at årets resultat utgjør et overskudd på kr 1 953 025. Resultatet føres mot sameierkapitalen, som blir negativ med kr 65 877 pr 31.12.2011.

Honorar til styret settes til kr 200 000 for perioden mars 2011 til mai 2012. Beløpet belastes regnskapet for 2012.

Styret ble gitt ansvarsfrihet.»

#### 3. BUDSJETT 2012

Budsjettet ble godkjent.

#### 4. OPPSUMMERING OM GJENNOMFØRING AV TAKARBEIDENE 2007-2009

Notatene datert 17.04.2012 fra siv.ing Knut Kløve AS og sameiets forretningsfører, adv Thomas Hjermann ble behandlet og tatt til etterretning.

#### Vedtak:

OLE LØKEN (H)  
HÅKON MATHIESEN  
THOMAS HJERMANN  
TORIL G. KJØLLESDAL (H)  
JON NORVALD EVENSEN  
WILLIAM NYBØ  
PÅL REMMAN  
TROND LARSEN  
OLA KJÆR

STEIN OWE  
HARALD O. SLETNER  
MORTEN POULSSON (H)  
CARL BORE  
ANNE HAZELAND TINGSTAD  
PETER GRAPE  
EIVIND ARNTSEN  
THOMAS ANDERSEN

FULLM:  
HANNE MARIE WITH SOLVANG  
SVEIN STEINFELD JERVELL  
JØRGEN BORGE

I KONTORFELLESKAP:  
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

Besøksadresse: Fritjof Nansens pl 6  
Postadresse: Postboks 1214 Vika  
NO-0110 Oslo  
Telefon: +47 23 308 600  
Telefaks: +47 23 308 601  
Epost: post@dalan.no  
Hjemmeside: www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

Styret arbeider videre med avklaringer om takprosjektet slik det fremgår at forretningsførers notat datert 17.04.2012.

## 5. AVTALE MED ØVERLAND MILJØTUN AS

Det ble redegjort for avtalen og at en erklæring med slikt hovedinnhold som fremgår av avtalens pkt 2.1 og 2.4, vil bli tinglyst på den enkelte seksjons grunnboksblad. Styret har adgang til å signere slik erklæringen for tinglysing på vegne av de 294 seksjonseierne når dette vedtas av sameiermøtet med 2/3 flertall. Godkjenning av avtalen krever også 2/3 flertall.

### Enstemmig vedtak:

Avtalen ble godkjent og styret gis fullmakt til å signere avtalen og erklæringen som tinglyses på gnr 1 bnr 856 seksjon 1 - 294 på vegne av samtlige seksjonseiere.

## 6. INNSENDETE FORSLAG

### 6.1 Forslag om endring av husordensreglene

Det kreves 2/3 flertall for å endre husordensreglene.

#### Vedtak:

I husordensreglene under punktet Bruk av bolig - tilføyes nytt 7. avsnitt:

«Helgefreden skal respekteres. På søn- og helligdager samt lørdager etter kl 17.00 er all form for støyende arbeider ikke tillatt.»

### 6.2 Forslag om tilkøpling til Canal Digital sin «komplett pakke», jfr vedlegg 7.

Saken ble fremmet uten tilrådning fra styret. Det ble redegjort for forslaget.

Avstemming: 6 for forslaget, ingen avholdende.

#### Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt.

## 7. STYRETS ARBEIDSSITUASJON

Det ble redegjort for situasjonen og omfanget av ekstraarbeidet som de ulike innspill fra en seksjonseier medfører for styret. Styret ble oppfordret til å neglisjere fremtidige innspill fra vedkommende.

Styrets redegjørelse ble tatt til etterretning.

## 8. SKJEMA/INFORMASJON

Det ble redegjort for vedlegg 8, 9 og 10.

## 9. VALG AV REVISOR

Nitschkes AS v/statsaut. revisor Steinar P. Rossow ble gjenvalgt.

## 10. VALG AV VALGKOMITÉ

Følgende ble valgt:

Carsten Lileng, Steinar Gresberg, Heidi Tollan og Marit Sollesnes.

## 11. VALG

Valg komitéen fremla sin innstilling. Styret fikk følgende sammensetning:

Styreleder	Per Terje Larsen		1 år
Blokkrepresentant	Georg Bull	Blokk I	1 år igjen
Vararep	Tommy Breen	Blokk 1	2 år
Blokkrepresentant	Knut Kristiansen	Blokk II	1 år
Vararep	Olaf Dahl	Blokk II	2 år
Blokkrepresentant	Stein Haugbro	Blokk III	2 år
Vararep	Anne Kirstine Nessem	Blokk III	1 år igjen
Blokkrepresentant	Christin Langseth	Blokk IV	2 år
Vararep	Sverre Dagestad	Blokk IV	1 år
Blokkrepresentant	Odd Sørensen	Blokk V	1 år igjen
Vararep	Björg Enersen	Blokk V	2 år
Blokkrepresentant	Jens Ivar Dagestad	Blokk VI	2 år
Vararep	Bente Sæther	Blokk VI	1 år
Blokkrepresentant	Aamund Johannesen	Blokk VII	1 år igjen
Vararep	Ole Christian Bredesen	Blokk	2 år

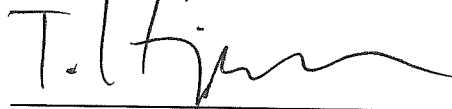
Alle ble valgt ved akklamasjon.

\*\*\*\*\*


Hvor intet annet fremgår, ble vedtakene fattet ved enstemmighet. Ingen forlangte at referatet skulle leses opp.

Møtet varte fra kl 19.00 til kl 20.30. Møtet hevet.


Bærum, 2.5.2012



Thomas Hjermann  
advokat/forretningsfører



Per Terje Larsen



Marit Sollesnes