

Deres ref.

Vår ref.
11145-026/TH/HI
d-00162198

Ansvarlig partner:
Thomas Hjermann

Oslo,
6. november 2012

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

År 2012, den 6. november ble ekstraordinært sameiermøte holdt i Åsterud boligsameie i fellesrommet.

1. KONSTITUERING

Av sameiets 294 seksjonseiere møtte 81 hvorav 9 var representert ved fullmakt. Styrets medlemmer møtte. Forretningsfører, adv. Thomas Hjermann, møtte. Revisor var ikke innkalt og møtte ikke.

Møteleder og sekretær/referent: forretningsfører, adv Thomas Hjermann
Underskrift av protokoll: styreleder, møteleder, og Ole Christian Bredesen.
Fullmakter, innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. OPPUSSING AV OPPGANGER

Styret har i lengre tid utredet prosjektet om oppussing av oppgangene i sameiet.

Styret redegjorde for planene om å pusse opp samtlige oppganger i 2013. Stikkordsmessig omfatter prosjektet utskifting av ytterdører inklusive postsonelås, bytte av porttelefoner der det er nødvendig, utskifting av armaturer i 1. etg og etasjerepos samt nytt lyspunkt i mellomrepos, nytt postkasseanlegg, maling av vegger og tak, maling av leilighetsdører, flislegging av gulv, trapper og repos, matter på gulv ved ytterdør og matter foran leilighetsdører, navneskilt på ringetablå, postkasser og inngangsdører – samt utelys med sensorer.

Siv.ing Knut Kløve AS er engasjert som sameiets bygningskyndig rådgiver og Knut Kløve var til stede. Han orienterte om prosjektet og viste aktuelle løsninger på prosjektor.

Oppussingen har et kostnadsbudsjett på kr 10 800 000. Fellesutgiftene ble økt med ca 18 % for å finansiere kostnadene ved takprosjektet, og alle utgifter ved dette prosjektet er nå nedbetalt. Styrets forslag er at fellesutgiftene ikke økes på grunn av kostnadene ved oppussing av oppgangene. Utgiftene finansieres ved bruk av egne midler på kr 2 300 000 og et låneopptak på kr 8 500 000 – med 5 års løpetid. Betjening av dette lån dekkes av sameiets overskudd.

HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ
PÅL REMMAN
TROND LARSEN
OLA KJÆR

STEIN OWE
HARALD O. SLETNER
MORTEN POULSSON (H)
CARL BØRE
ANNE HAZELAND TINGSTAD
PETER GRAPE
EIVIND ARNTSEN
THOMAS ANDERSEN

FULLM:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
SVEIN STEINFELD JERVELL
JØRGEN BØRGE
BENEDICTE KROGH DAHLSTRØM

I KONTORFELLESKAP:
OLE LØKEN (H)

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse:
Postboks 1214 Vikå
NO-0110 Oslo

Telefon:
+47 23 308 600
Telefaks:
+47 23 308 601

Epost:
post@dal.no
Hjemmeside
www.dalan.no

ORGANISASJONSNR, NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møkerett for Høyesterett

Notat fra forretningsfører datert 17.10.2012 ad nøkkeltall for sameiets likviditet, vedlegg 1 til innkallingen, ble gjennomgått.

Styret legger til grunn at oppussingen gjelder etterslep av vedlikeholdsoppgaver. Oppgangene pusses opp til dagens standard og utgjør ingen oppgradering som går ut over vanlig vedlikehold. Det kreves følgelig ikke kvalifisert flertall på sameiermøte for å beslutte en slik oppussing – uansett kostnad, jfr sameiets vedtekter § 12, 2. ledd.

Styrets forslag:

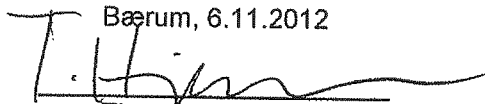
Styret bemyndiges til å gjennomføre slik oppussing av oppgangene i sameiet som fremgår stikkordsmessig ovenfor. Kostnadene er beregnet til kr 10 800 000 og finansieres ved bruk av egenkapital og låneopptak.

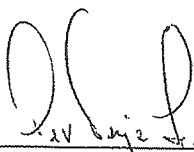
Forslaget ble vedtatt med følgende stemmetall:
68 for, 9 mot, 4 avholdende.

Hvor intet annet fremgår, ble vedtakene fattet ved enstemmighet. Ingen forlangte at referatet skulle leses opp.


Møtet varte fra kl 19.00 til kl 21.00. Møtet hevet.

Bærum, 6.11.2012


Thomas Hjermann
advokat/forretningsfører



Per Terje Larsen


Ole Christian Bredesen