

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

### INFORMASJON FRA STYRET

År 2012, den 10.oktober ble styremøte avholdt i fellesrommet.

Styret var vedtaksført.

#### SAKSLISTE

#### **SAK 70/2012 Gjennomgang og godkjenning av referat.**

Referat fra styremøte 28.august 2012 ble gjennomgått, godkjent og signert.

#### **SAK 71/2012 STATUS HMS SKJEMAER FRA DEN ENKLETE BLOKK, VIDERE FREMDRIFT.**

Flere av blokkrepresentantene sliter med å få inn de utdelte skjemaer.

Det blir purret opp igjen og vi må ha som målsetning å få ferdigregistrert innkomne skjemaer innen **midten av november**.

Status pr i dag er som følger;

- Blokk 1, 32 av 50
- Blokk 2, 36 av 39
- Blokk 3, 18 av 50
- Blokk 4, 30 av 40
- Blokk 5, 34 av 50
- Blokk 6, 10 av 32
- Blokk 7, 25 av 32.

Korrigert innhold til Blokkrepresentantenes HMS permer ble distribuert.

## **SAK 72/2012 HMS – ÅRSKONTROLL / TILSTANDSVURDERING LEKEPLASSER.**

Også i år er dette utført av Lekeplassinspektøren AS Ref. Tilstandsrapport av 26.09.2012. Styret gjennomgikk Tilstandsvurderingen som med noen få unntak er uten anmerkninger.

Dette er et resultat av at styret i 2012 har brukt betydelige midler for å bringe lekeplassene og utstyret i forskriftsmessig stand.

## **Sak 73/2012 REGNSKAP PR. SEPTEMBER.**

Resultatregnskap pr. 30. september 2012 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

## **SAK 74/ 2012 STATUS ISOTAK OG ØVRIGE INNVOLVERTE – REDEGJØRELSE FRA ADVOKT PETER GRAPE.**

Styret følger opp saken videre og endelig strategi notat vil foreligge senest fredag 19. oktober. På bakgrunn av dette notat vil styret, Knut Kløve og advokat Grape ta stilling til den videre saksgang.

## **SAK 75/2012 PROSJEKT REHABILITERING AV OPPGANGER I BOLIGSAMEIET.**

«Byggekomiteen» (bestående av Knut Kristiansen, Odd Sørensen og Per Terje Larsen), som ble nedsatt etter at Knut Kløve AS presenterte sitt forprosjekt av november 2011, har i samarbeid med Knut Kløve utarbeidet et tallmateriale for gjennomføring av prosjektet og dette pluss notat fra Forretningsfører av 10. oktober vedrørende «Likviditet og finansiering av rehabilitering av oppganger» ble lagt til grunn for behandling av saken.

Styret diskuterte prosjektet og fatter deretter et enstemmig vedtak om å anbefale gjennomføring av prosjektet i løpet av 2013, med en kostnadsramme på maksimalt

10,8 mill. Kr.

Kostnadene for prosjektet dekkes med egenkapital kr 2,3 mill. så langt det rekker i første halvår 2013, og deretter tar man opp lån suksessivt inntil kr 8,5 mill. med 5 års løpetid.

***Det blir ikke noen ekstraordinær husleieøkning på grunn av dette prosjektet.***

Det innkalles til Ekstraordinært sameiermøte tirsdag 6. november.

## **SAK 76/2012 BYGGING AV TERRASSE OG UTEBOD.**

Etter møte med seksjonseier er der fremkommet et forslag til løsning, styret godkjent dette.

## **SAK 77/2012 FORSIKRINGER / STRØM.**

Tilbud på forsikring fra Gjensidige kom samme dag som styremøte og ble derfor ikke realitetsbehandlet. IF og STOREBRAND er også kontaktet vedrørende forsikring for Boligsameiet, men de har ennå ikke vært på befaring. Saken utsettes derfor til et senere møte.

Det samme gjelder strøm, der er de første tilbudene kommet inn, men vi avventer flere tilbud før vi kan lage en sammenstilling som grunnlag for beslutning.

## **SAK 78/ 2012 EVENTUELT.**

### **A. Dugnad avholdes som følger;**

- Blokk 1 – 27.oktober
- Blokk 2 – 13.oktober
- Blokk 3 – 22.oktober
- Blokk 4 – 24.oktober
- Blokk 5 – 16.oktober
- Blokk 6 – 23.oktober
- Blokk 7 – 23.oktober

Bærum 15.oktober 2012

Per Terje Larsen

Styreleder