

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2022 i Åsterud Boligsameie

Avholdt: 25. april 2022 Sted: Åsterudstuene

Møtet ble erklært for lovlig innkalt.

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ulf B. Karlsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ulf B. Karlsen

1.3 Valg av 2 protokollvitner:

Valgt ble: Tone Hols-Lund og Jan Børstad

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 56

Antall fremlagte fullmakter: 9

Totalt: 65 seksjoner representert

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Styrets årsmelding for 2021:

Styrets årsmelding ble gjennomgått av styreleder Vibeke Limi.

Vedtak: Enstemmig godkjent

Sak 3: Årsoppgjøret med revisors beretning

3.1 Årsregnskap for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 er vedlagt innkallingen.

Vedtak: Sameiets årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.250.249,- ble godkjent.

3.2 Budsjett for 2022

Vedtak: Tas til orientering

Sak 4 **Godtgjørelse til styret**

Det foreslås å bevilge styret en godtgjørelse på kr. 280.000,-.

Vedtak: Styret bevilges et honorar på kr. 280.000,-

Sak 5: Innkomne forslag

5.1 Forslag fra Marit Voldseth og Trond Martiniussen om utarbeidelse av en helhetlig plan for sameiets utomhus arealer

Vedtak: Styrets tilsvaret i saken tas til etterretning.

5.2 Forslag fra Marit Voldseth og Trond Martiniussen om etablering av kommunikasjon mellom styre, beboere, forretningsfører og vaktmester.

Styrets innstilling:

Styret anser at vår digitale plattform www.asterudboligsameie.no fungerer godt. OBOS vil snart tilby digitale løsninger som kan være mer hensiktsmessige. Vel halvparten av seksjonseierne på Åsterud oppgir epostadresse og får varslinger gjennom vår hjemmeside og direkte fra forretningsfører. Gjennomsnittsalderen er høy i sameiet og aldersbetingede utfordringer gjør at styret opprettholder oppslagstavle for dem som ikke bruker digitale løsninger. Styret motsetter seg ikke en ny digital løsning for bedre flyt, samtidig som vi mener at den vil bidra til segregering mellom de «unge og eldre». Hvilket betyr at de som ikke benytter digitale løsninger, heller ikke får tilstrekkelig kunnskap om det som skjer.

Med hensyn til modernisering av hjemmesiden, er vi takknemlige for konkrete innspill.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig godkjent

5.3 Forslag fra Frode Caspari om etablering av port/grind i gjerdet mellom lekeplass og parkeringen/bilveien utenfor blokk 6.

Styret orienterte om at blokkmøte allerede hadde tatt beslutning om å etablere port.

Vedtak: Tas til orientering

5.4 Spørsmål til årsmøte fra Morten Hovda vedr. infrastruktur

Styreleder orienterte om sin holdning og sameiets tilbakemelding på høringen.

Vedtak: Orienteringen tas til etterretning.

5.5 Spørsmål fra Tony Daniel Bore vedr. ytterdører

Vedtak: Styrets orientering tas til etterretning

5.6 Forslag om endring av vedtekter fra styret.

Styrets innstilling: Endring av vedtektenes § 6 og § 19 godkjennes.

Tinglyst heftelse om krav til skriftlig samtykke på hver seksjon slettes.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

5.7 Forslag om endring av husordensregler følger på side 21 til 23

Styrets innstilling: Reviderte husordensregler godkjennes

Det ble fremmet forslag om å stryke setningen: " For mange har røyklukt blitt et sjenerende problem. Sameiet ber om at røyking primært foregår utendørs."

Vedtak: Styrets forslag til reviderte husordensregler godkjennes.
25 seksjonseiere stemte for å stryke setningen om røyking.

5.8 Orientering fra styret om brannvarslingsanlegg

Styrets innstilling: Saken tas til orientering

Vedtak: Tas til orientering

5.9 Orientering / utredning om muligheter for etablering av solcellepaneler på tak

Styret orienterte om planene for etablering av solcellepaneler på taket for å få oppnå besparelser på energi.

Styrets innstilling: Styret gis fullmakt til å utrede mulighetene for en installasjon av solcellepanel på takene. Utredningen med konsekvensanalyse fremlegges for årsmøte for endelig beslutning

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig godkjent

5.10 Innglassing av verandaer

Det har vært oppe til vurdering en innglassing av verandaer. Styret ønsker ikke å prioritere dette arbeidet nå. Det er mange andre kostnadskrevende prosjekter i sameiet.

Styrets innstilling: Styret ser ikke behovet for innglassing av verandaer.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig godkjent

5.11 Nye inngangsdører til leilighetene.

Styre orienterte.

Styrets innstilling: Vi bytter dørene som må byttes, de som ønsker ny dør kan bestille tilsvarende. Seksjonseier belastes i så fall for ny dør.

Vedtak: styrets innstilling enstemmig godkjent.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder for 1 år

Valgt ble: Vibeke Limi

6.2 Valg av 4 styremedlemmer for 2 år

Valgt ble: Trond Johansen, Blokk 3
Elin Dineen, Blokk 4
Jens Ivar Dagestad, Blokk 6
Manish Kakar, Blokk 7

6.3 Valg av 3 varamedlemmer for 2 år

Valgt ble: Eiliv Børresen, Blokk 1
Grethe Refsland, Blokk 2
Jorun Walderhaug Blom, Blokk 5

6.4 Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Valgt ble: Tom Arne Vinje

6.5 Valg av 3 varamedlemmer til valgkomite for 1 år

Valgt ble: Petter Hansen
Tone Holst-Lund
Anjali Jain

Møtet hevet

Kl. 20:45

Protokollen signeres av:

Tone Holst-Lund
Protokollvitne

Ulf B. Karlsen
Møteleder/referent

Jan Børstad
Protokollvitne

Protokoll årsmø...

Name
Holst-Lund, Tone Kirsti

Date
2022-04-28

Identification

 **Holst-Lund, Tone Kirsti**

Name
Børstad, Jan Jørgen

Date
2022-04-27

Identification

 **Børstad, Jan Jørgen**

Name
Karlsen, Ulf Brynjar

Date
2022-04-27

Identification

 **Karlsen, Ulf Brynjar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))