

Deres ref.

Vår ref.

11145-018/TH/HI

d-00135064

Ansvarlig partner:

Thomas Hjermann

Oslo,

29. mars 2011

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE - REFERAT FRA ÅRSMØTE

År 2011 den 29.3. ble årsmøte holdt i Åsterud boligsameie i fellesrommet.

1. KONSTITUERING

Av sameiets 294 seksjonseiere møtte 69 hvorav 9 var representert ved fullmakt. Av styrets åtte representanter møtte 7. Grethe Halvorsen hadde lovlig forfall. Forretningsfører, adv. Thomas Hjermann, møtte. Revisor var ikke innkalt og møtte ikke.

Møteleder: styreleder

Sekretær: forretningsfører, advokat Thomas Hjermann.

Underskrift av protokoll: møteleder, sekretær og Marit Sollesnes.

Fullmakter, innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. REGNSKAP/ÅRSOPPGJØR FOR 2010

Revisors beretning datert 15.3.2011 ble opplest. Det ble redegjort for regnskapet, og det ble stilt spørsmål og fremsatt synspunkter. Regnskapet ble godkjent.

Vedtak om årsoppgjør

"Driftsoverskuddet etter finansposter utgjør kr 3.066.743. Det utgiftsføres kr 1.355.972 til oppussing i 2010, slik at årets resultat utgjør et overskudd på kr 1.710.771. Resultatet føres mot sameierkapitalen, som blir negativ med kr 2.018.900 pr 31.12.2010. Honorar til styret settes til kr 200 000 for perioden mars 2010 til mars 2011. Beløpet belastes regnskapet for 2011."

3. STYRETS ÅRSBERETNING

Årsberetningen for perioden valgperioden ble gjennomgått og godkjent. Styret ble gitt ansvarsfrihet.

4. VEDLIKEHOLD

Styret redegjorde for arbeidet med vedlikehold av sameiet, og bl.a. følgende tema ble omhandlet:

- utskifting av varmtvannsberedere

JOHN ARFF-PETTERSEN (H)
OLE LØKEN (H)
HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
FREDRIK SOLLIE
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ

PÅL REMMAN
TROND LARSEN
OLA KJÆR
STEIN OWE
STEIN FAGERHAUG
HARALD O. SLETNER
MORTEN POULSSON (H)
CARL BORE

FULLM:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
SVEIN STEINFELD JERVELL

I KONTORFELLESKAP:
OLE SWANG

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse:
Postboks 1214 Vika
NO-0110 Oslo

Telefon:
+47 23 308 600
Telefaks
+47 23 308 601

Epost:
post@daln.no
Hjemmeside
www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

- arbeidet med tilstansanalyse
- vedlikeholdsplan og fremtidige vedlikeholdsoppgaver
- oppussing av oppgangen

Orienteringen ble tatt til etterretning.

5. FORSLAG OM VEDTEKTSENDRINGER

Det kreves 2/3 flertall for å endre vedtektene.

Forslag om endring av vedtektenes § 11

Styrets forslag om endring av vedtektenes § 11 om hvilke saker som skal behandles på ordinært sameiermøte, om at to nye strekpunkt tas inn i § 11, etter punktet om valg av styremedlemmer, således:

- Valg av valgkomité.
- Valg av revisor

ble enstemmig vedtatt.

6. FORSLAG OM ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

Det kreves 2/3 flertall for å endre husordensreglene.

En seksjonseiers foreslag om endring av **Husordensreglene, Bruk av bolig** tilføyes et nytt siste avsnitt, således:

"Ved inn- og utflytting – både av leietakere og eiere – plikter både den som flytter inn og den som flytter ut å vaske oppgangen fra egen leilighetsdør til utgangsdøren i oppgangen. Det samme gjelder dersom noen seksjonseier, leier eller andre på seksjonseiers vegne i forbindelse med oppussing eller andre aktiviteter skitner til fellesareal ut over det som følger av vanlig bruk av seksjonen. "

ble enstemmig vedtatt.

En seksjonseiers foreslag om endring av **Husordensregler, Husdyrhold**, følgende tilføyelse:

"Det skal kun være tillatt med en hund eller en katt pr husstand. Dersom noen flytter inn med to eller flere slike husdyr skal antallet reduseres til 1 ved naturlig avgang. "

fikk 17 stemmer og var dermed ikke vedtatt.

7. BUDSJETT FOR 2011

Styrets budsjettforslag, vedlegg 5, som forutsetter en økning av terminbeløpene på 3 % pr 1.5.2010, ble fremlagt til orientering, kommentert og tatt til etterretning.

8. SKJEMA/INFORMASJON

Det ble redegjort for vedlegg 6, 7, 8 og 9 til innkallingen.

9. VALG AV REVISOR

Nitschkes AS v/statsaut. revisor Steinar P. Rossow ble gjenvalgt.

10. VALG AV VALGKOMITÉ

Valgkomitéen med Marit Midtbø, Trygve Depuis, Tommy Breen og Carsten Lileng ble gjenvalgt for 1 år.

11. VALG

Valg komitéen fremla sin innstilling. Styret fikk følgende sammensetning:

Styreleder	Per Terje Larsen		1 år
Blokkrepresentant	Georg Bull	Blokk I	2 år
Vararep	Tommy Breen	Blokk 1	1 år
Blokkrepresentant	Tove Dahl	Blokk II	2 år
Vararep	Espen Hansen	Blokk II	1 år
Blokkrepresentant	Frode Skjæret	Blokk III	1 år
Vararep	Anne Kirstine Nessem	Blokk III	2 år
Blokkrepresentant	Sverre Dagestad	Blokk IV	1 år
Vararep	Christin Langseth	Blokk IV	2 år
Blokkrepresentant	Odd Sørensen	Blokk V	2 år
Vararep	Björg Enersen	Blokk V	1 år
Blokkrepresentant	Jens Ivar Dagestad	Blokk VI	1 år
Vararep	Marta Hellstrøm	Blokk VI	2 år
Blokkrepresentant	Aamund Johannesen	Blokk VII	2 år
Vararep	Ole Christian Bredesen	Blokk	1 år

Hvor intet annet fremgår, ble vedtakene fattet ved enstemmighet. Ingen forlangte at referatet skulle leses opp.

Møtet varte fra kl 19.00 til kl 20.10. Møtet hevet.

Bærum, 29.3.2011

Thomas Hjermann
advokat/forretningsfører

Per Terje Larsen
sign

Marit Sollesnes
sign