

DALAN

ADVOKATFIRMA DA MNA

Deres ref.

Vår ref.

Ansvarlig partner:

Osto,

11145-037/TH/HI

Thomas Hjermann

8. april 2013

d-00168843

ASTERUD BOLIGSAMEIE REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Ar 2013, den 8. april ble ordinært sameiermøte holdt i Asterud boligsameie i fellesrommet.

1. KONSTITUERING

Av sameiets 294 seksjonseiere møtte 99 hvorav 10 var representert ved fullmakt. Styrets medlemmer møtte. Forretningsfører, adv. Thomas Hjermann, møtte. Revisor var ikke innkalt og møtte ikke.

Møteleder: styreleder Per Tørje Larsen
Referent og sekretær: forretningsfører, advokat Thomas Hjermann.
Underskrift av protokoll: møteleder, referent og Carsten Lileng.
Fullmakter, innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. REGNSKAP/ÅRSOPPGJØR FOR 2012

Arsberetningen for 2012 ble gjennomgått og godkjent.
Revisors beretning datert 21. mars 2013 ble opplest. Det ble redegjort for regnskapet, og det ble stilt spørsmål og fremsatt synspunkter. Regnskapet ble godkjent.

Vedtak om årsoppgjør

Driftsoverskuddet etter finansposter utgjør kr 3 214 690. Det utgiftsføres kr 663 197 til oppussing i 2012, slik at årets resultat utgjør et overskudd på kr 2 551 493. Resultatet føres mot sameierkapitalen, som blir positiv med kr 2 485 613 pr 31.12.2012.
Honorar til styret settes til kr 225 000 for perioden mai 2012 til april 2013. Beløpet belastes regnskapet for 2013. Styret ble gitt ansvarsfrihet.

3. VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Styrets orientering ble tatt til etterretning.

OLE LØKEN (H)
HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ
PÅL REMMAN
TROND LARSEN
OLA KJÆR

STEIN OWE
HARALD O. SLETNER
MORTEN POULSSON (H)
CARL BORE
ANNE HAZELAND TINGSTAD
PETER GRAPÉ
ERVIND ARNTSEN
THOMAS ANDERSEN

FULLM:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
SVEIN STEINFELD JERVELL
JØRGEN BORGÉ

I KONTORFELLESKAP:
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse:
Postboks 1214 Vik
NO-0110 Oslo

Telefon:
+47 23 308 600
Telefaks
+47 23 308 601

Epost:
post@dal.no
Hjemmeside
www.dalan.no

ORGANISASJONSNR: NO 082-470-250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

4. BUDSJETT 2013

Budsjettet, vedlegg 4 til innkallingen, ble godkjent.

5. ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

I husordensreglene under alminnelige ordensregler står følgende i 1. avsnitt:

«Beboerne må selv bli enige om vaskeordning i oppgangene. Fortrinnsvis bør hver etasje seg imellom avtale dette. Vasking av tappene bør skje to ganger pr. uke.»

Styret forslag om at denne bestemmelsen oppheves, ble etter diskusjon tatt opp til avstemming, med følgende resultat:

For styrets forslag: 88
Mot styrets forslag: 10
Avholdende: 1

Endring av husordensreglene krever 2/3 flertall, og forslaget var følgelig vedtatt.

6. VASKING AV FELLESAREAL

Styret fremmet følgende forslag:

«Ansvaret for vask av oppgangene overtas av sameiet, og kostnadene dekkes av fellesutgiftene.»

Det antas at kostnadene utgjør om lag kr 480 000 pr år, dvs gjennomsnittlig kr 140 pr måned pr seksjon. Det ble opplyst at ordningen trer i kraft ca pr 1. nov. 2013 når oppussing av oppgangene antas å være ferdig, og at forslaget trenger simpelt flertall for å bli vedtatt.

Resultat ved avstemmingen:

For styrets forslag: 91
Mot styrets forslag: 7
Avholdende: 1

Forslaget var dermed vedtatt.

7. OPPUSSING AV OPPGANGENE

Styret orienterte om prosjektet. Styret fikk fullmakt til å gjennomføre dette prosjektet på det ekstraordinære sameiermøtet 6. november 2012. På det samme møtet var det flere seksjonseiere som hadde synspunkter på valg av matteløsning i inngangspartiet i oppgangene. Under forutsetning av at styrets forslag under pkt 6 ovenfor ble vedtatt, fremmet styret følgende forslag:

«Mattene i inngangspartiene i oppgangene i blokkene legges nedsenket.»

Avstemmingens resultat:

For styrets forslag: 77
Mot styrets forslag: 18
Avholdende: 4

Forslaget var dermed vedtatt.

8. INNKOMNE FORSLAG

8.1 Forslag om endring av husordensreglene

Det kreves 2/3 flertall for å endre husordensreglene.

Forslag om at reglene om **husdyrhold**, siste strekpunkt presiseres til følgende:

- Som husdyr regnes hold av *katt og hund*.

Endringene gjelder fra den blir vedtatt.

Avstemmingens resultat:

For styrets forslag:
Mot styrets forslag: 45
Avholdende

Endring av vedtektene krever 2/3 flertall, og forslaget var følgelig ikke vedtatt.

8.2 Boder for 4. etasje.

Styrets orientering ble tatt til etterretning.

9. SKJEMA/INFORMASJON

Det ble redegjort for vedlegg 8, 9 og 10.

10. VALG AV REVISOR

Nitschke AS ble gjenvalgt.

11. VALG AV VALGKOMITÉ

Følgende ble valgt:
Knut Kristiansen,
Steinar Gresberg,
Heidi Tollan
Jorun Koppergård.

Komitéen ble valgt ved akklamasjon.

12. VALG

Valg komitéen fremla sin innstilling. Styret fikk følgende sammensetning:

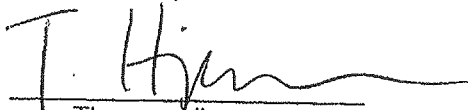
Styreleder	Per Terje Larsen		1 år
Blokkrepresentant	Idunn Røed	Blokk I	2 år
Vararep	Tommy Breen	Blokk 1	1 år igjen
Blokkrepresentant	Jon Sindre Cosgrove	Blokk II	2 år
Vararep	Olaf Dahl	Blokk II	1 år igjen
Blokkrepresentant	Tove Vindheim	Blokk III	1 år igjen
Vararep	Trond Johansen	Blokk III	2 år
Blokkrepresentant	Christin Langseth	Blokk IV	1 år igjen
Vararep	Sverre Dagestad	Blokk IV	2 år
Blokkrepresentant	Odd Sørensen	Blokk V	2 år
Vararep	Björg Enersen	Blokk V	1 år igjen
Blokkrepresentant	Jens Ivar Dagestad	Blokk VI	1 år igjen
Vararep	Bente Sæther	Blokk VI	2 år
Blokkrepresentant	Aamund Johannesen	Blokk VII	2 år
Vararep	Jone Andersen	Blokk	1 år

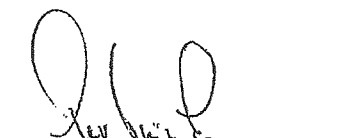
Alle ble valgt ved akklamasjon.

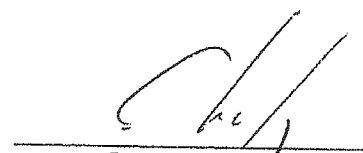
Hvor intet annet fremgår, ble vedtakene fattet ved enstemmighet. Ingen krevde at referatet skulle leses opp.

Møtet varte fra kl 19.00 til kl 20.30. Møtet hevet.

Bærum, 8.4.2013


Thomas Hjermann
advokat/forretningsfører


Per Terje Larsen


Carsten Lileng