

# DALAN

ADVOKATFIRMA DA MNA

WWW.ÅSTERUDBOLIGSAMEIE.NO

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

### INFORMASJON FRA STYRET

År 2012, den 1. februar ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført. Forretningsfører møtte.

#### SAKLISTE

| SAK NR  |  |
|---------|--|
| 09/2012 | <b>GODKJENNING AV REFERAT</b><br>Referat fra styremøte 18.1.2012 ble godkjent.   |
| 10/2012 | <b>ØKONOMI</b><br><b>Regnskap og årsberetning for 2011</b><br>Forretningsførers forslag til regnskap og årsberetning for 211 ble delt ut. Styret går gjennom regnskapet før sluttbehandling på neste styremøte.<br><br><b>Innløsning «fastlån» kr 2.000.000.</b><br>Styret vedtok at fastlån på kr 2 mill, som er avtalt innløst pr 1.7.2012, innløses omgående av forretningsfører.<br><br><b>Budsjett 2012</b><br>Forretningsførers forslag til budsjett for 2012 ble delt ut og gjennomgått. Det ble redegjort for alternativet med 5 % økning pr 1. mai og ingen økning i 2012. Styret vedtok at fellesutgiftene ikke økes i 2012 slik situasjonen fremtrer pr i dag.<br><br><b>Tilbud alternative leverandører</b><br>Det innhentes nye tilbud på strømlevering, nøkkelservice og forsikring. |
| 12/2012 | <b>ÅSTERUD BOLIGSAMEIE – ØVERLAND MILJØTUN – DISPONERING AV FELLESAREAL</b><br>Øverland Miljøtun ønsket å plassere byggekran på sameiets areal. Det ble satt opp en forespørsel i blokk 1 om noen hadde innvendinger mot dette, og ingen fremsatt innvendinger innen fristen som var satt. Det inngås avtale om opprydding, istandsettelse og kompensasjon for naboens bruk av sameiets eiendom.   |
| 13/2012 | <b>ORIENTERING OM HMS I BOLIGSAMEIET</b><br>En seksjonseier har sendt bekymringsmelding til brannvesenet om tilstanden i sameiet, og styreleder orienterte om møtet og befaring med brannvesenet.  |

OLE LØKEN (H)  
HÅKON MATHIESEN  
THOMAS HJERMANN  
TORIL G. KJØLLESDAL (H)  
JON NORVALD EVENSEN  
WILLIAM NYBØ  
PÅL REMMAN  
TROND LARSEN  
OLA KJÆR

STEIN OWE  
HÅRALD O. SLETNER  
MORTEN POULSSON (H)  
CARL BØRE  
ANNE HAZELAND TINGSTAD  
PETER GRAPE  
EIVIND ARNTSEN  
THOMAS ANDERSEN

FULLM:  
HANNE MARIE WITH SOLVANG  
SVEIN STEINFELD JERVELL  
JØRGEN BØRGE  
  
I KONTORFELLESSKAP:  
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

**Besøksadresse:** Fridtjof Nansens pl 6  
**Postadresse:** Postboks 1214 Vika  
NO-0110 Oslo

**Telefon:** +47 23 308 600  
**Telefaks:** +47 23 308 601

**Epost:** post@dalan.no  
**Hjemmeside:** www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

|         |  |
|---------|--|
|         | <p>Brannvesenets foreløpige tilbakemelding var at sameiet var kommet godt i gang med HMS-arbeidet og at det ikke er grunn til bekymring pr i dag. Brannvesenet forutsetter at arbeidet med brannvern oppdateres og følges opp.</p> <p>Foruten fortløpende oppfølging av HMS-arbeidet må en del oppgaver som krever tid, løses. Her nevnes gjennomgang av bygninger og areal med risikovurdering og analyser.</p> |
| 14/2012 | <p><b>EVENTUELT</b></p> <p><b>Forberedelse av årsmøtet</b><br/>Det er kommet inn åtte forslag til saker på årsmøtet.<br/>Endelig dagsorden settes opp på neste møte.</p> <p><b>Forespørsel om bod i Blokk II</b><br/>Besvares av PTL.</p>  |

Bærum, 1.2.2012



Thomas Hjermann  
advokat/forretningsfører