

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

INFORMASJON FRA STYRET

År 2012, den 8. mai ble styremøte holdt i Godthaabs møtelokaler. Styret var vedtaksført. Vaktmester og forretningsfører møtte. Rådgiver Svein Gundersen møtte under sak 44/2012.

SAKLISTE

SAK NR	
	GJENNOMGANG OG GODKJENNING AV REFERAT. Referat fra 29.03.2012 og 17.04.2012 ble gjennomgått, godkjent og signert.
40/2012	<p>KONSTITUERING AV DET NYE STYRET STYREHONORAR FOR 2011</p> <p>Styret konstituerte seg således:</p> <p>Styreleder P.T. Larsen Vedlikeholdsansvarlig P.T. Larsen Leder HMS P.T. Larsen Vaktmesterkontakt Jens Ivar Dagestad.</p> <p>Det skal velges en representant som skal ta over ansvaret for oppfølging av HMS-systemet. Dette utsettes til systemet er noe mer innarbeidet.</p> <p>Styrehonorar for perioden 29.03.2012 – 02.05.2012</p> <p>Styret vedtok å fastsette samme styrehonorar for dette driftsåret som forrige driftsår, og det var enighet om den interne fordelingen.</p>
41/2012	<p>FULLMAKT TIL FORRETNINGSFØRER</p> <p>Det nyvalgte styret besluttet å gi forretningsfører, advokat Thoms Hjermann, fullmakt til å gi samtykke til overdragelse av seksjoner og pantsettelse av seksjoner i sameiet, og signere nødvendige dokumenter i forbindelse med slike disposisjoner. Det lages et eget ekstrakt av dette punktet i referatet som signeres av samtlige styrerepresentanter.</p>
42/2012	<p>OPPSUMMERING TAKPROSJEKTET</p> <p>Styreleder orienterte om at Isotak har avslått alle krav og henvist videre diskusjon til</p>

OLE LØKEN (H)
HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ
PÅL REMMAN
TROND LARSEN
OLA KJÆR

STEIN OWE
HARALD O. SLETNER
MORTEN POULSSON (H)
CARL BØRE
ANNE HAZELAND TINGSTAD
PETER GRAPE
EIVIND ARNTSEN
THOMAS ANDERSEN

FULLM:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
SVEIN STEINFELD JERVELL
JØRGEN BØRGE

I KONTORFELLESKAP:
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

Besøksadresse: Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse: Postboks 1214 Vikå
NO-0110 Oslo

Telefon: +47 23 308 600
Telefaks: +47 23 308 601

Epost: post@dalán.no
Hjemmeside: www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/moterett for Høyesterett

	<p>selskapets advokat.</p> <p>Styret besluttet å engasjere advokat Peter Grape i DALAN advokatfirma DA for å vurdere mulighetene for å gjøre krav gjeldende mot de aktører som sto for gjennomføringen av prosjektet.</p>
43/2012	<p>KRAV OM BYGGING AV BOD PÅ FELLESAREAL</p> <p>Saken ble diskutert på årsmøtet og styret arbeider videre med kravet om bygging av bod på fellesareal.</p> <p>I blokk 1 er det opplyst at det er registrert 40 opprinnelige boder tilhørende 50 seksjoner. Ingen i 4. etasje hadde kjellerbod opprinnelig. Det er etterpå bygget 4 tilleggsboder på fellesareal for sirkulering blant de 10 seksjoner i 4. etasje som ikke disponerer kjellerbod.</p> <p>Alle styrerepresentantene registrerer forholdene vedrørende boder i hver sin blokk. Det ble vist til at det i seksjoneringsbegjæringen fra 1981 er lagt til grunn at det finns kjellerbod til samtlige 294 seksjoner og dette er feil. Blokk 6 og 7 har utebod og ikke kjellerbod, og seksjonene i toppetasjene har bod i leilighetene.</p>
44/2012	<p>HMS-SYSTEMET</p> <p>Rådgiver Svein Gundersen møtte og gjorde rede for det utarbeidede HMS-systemet tilpasset sameiet, med risikoanalysene som nå foreligger. Han orienterte både om materiale i mappe som ble utdelt, informasjonsskriv til beboere og demonstrerte via prosjektor HMS-systemet Bevar.</p> <p>Etter gjennomgang med spørsmål skal samtlige motta minnepinne og koder for selv å gjøre seg bedre kjent med systemet gjennom "learning by doing".</p>

Bærum, 8. mai 2012



Thomas Hjermann
advokat