

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE

**9 SEPTEMBER**

KL18.30

**Vibeke Limi** (styreleder)  
Mette Liv Persson (1)  
Knut Kristiansen (2)  
Charles Albin-Amiot (Vara 2)  
Trond Johansen (3)  
Elin Dinneen (4)  
Kjell Yssenmoen (5)  
Jens Ivar Dagestad (6)  
Manish Kakar (7)  
Aamund Johannessen  
(Vara 7)

### SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
38/2021	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 12.8.21 <i>Signeres av tidligere styre</i>	Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<b>39/2021</b>	<p><b>Velkommen til det nye styret i sameiet. Hver og en presenterer seg.</b> Presentasjon av det nye styret, alle i det nye styret presenterte seg</p> <p><b>Fordeling av oppgaver på styrets medlemmer</b> Nestleder Trond Johansen Vaktmesterkontakt Jens Ivar Dagestad Sekretær Kjell Yssenmoen HMS Ansvarlig Mette Persson</p> <p><b>Forslag på møtedatoer ut året.</b> Neste møte avtalt 21 oktober kl. 1830 i fellesrommet blokk 5. Videre møtedatoer ut 2021 besluttet i neste møte.</p> <p><b>Styreseminar. Det er styret som setter mål for sameiet, følger opp vedtak på årsmøtet, organiserer arbeidet og utøver kontroll. En grei gjennomgang av styret ansvar, budsjettansvar, roller og plikter. Foreslår at også varaer inviteres.</b></p> <p>Styreleder gjennomgikk styrets ansvar, utøvelse og kontroll. Videre gjennomgang i form av et eventuelt styreseminar besluttet i neste møte.</p> <p>Det ble nevnt at forretningsfører hadde en «styrehåndbok», alternativt legge denne som link</p>	Alle           VL
<b>40/2021</b>	<p><b>HMS, drift og vedlikehold</b></p> <p>Gjennomgang av HMS med status på tilstanden i sameiet. Viktig at nye beboere v/eierskifte, får en gjennomgang av Dokumentet «Informasjon og beboeres ansvar for egenkontroll» Blokkrepresentantene vil få informasjon av forretningsfører v/eierskifte. Den enkelte blokkrepresentant ivaretar gjennomgang med de nye eierne</p>	MLP Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	For at dette skal fungere, må informasjon om eierskifte, tilkomme den enkelte blokkrepresentant fra forretningsfører	
41/2021	<p><b>Oppfølging av forslag og årsmøtevedtak;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Avtale med vaktmesterkompaniet, kopi slås opp og legges ut på <a href="http://www.asterud.boligsameie.no">www.asterud.boligsameie.no</a></b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Vaktmesterinstruks legges på <a href="http://asterud.boligsameie.no">asterud.boligsameie.no</a></li><li>○ Vaktmesteravtale avventes til styret får lest gjennom avtale og instruks og hva som er gjeldende</li></ul></li><li>• <b>Oppdatere ovenfornevnte hjemmeside; Knut Olav Arvesen – forslag?</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Hjemmesiden for sameiet har behov for oppdatering, det er flere ting som ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Kontakter Arvesen for oppdateringer</li><li>○ Det ble nevnt at Brækus/OBOS har en hjemmeside som man kan vurdere, VL undersøker videre</li></ul></li><li>• <b>Søppelkasse, kontakte vaktmester</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Dette er utført, dette ble bekreftet på årsmøte</li></ul></li><li>• VEDTEKTSENDRING i h t årsmøtevedtak</li><li>• <b>Sende ut brev til seksjonseiere i 3 og 4 etg angn. ekstra vinduer</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Det må kartlegges hvor mange som har ønske om en slik fasadeendring. I tillegg er kartlegging av hvem og hvor mange som er interessert i å sette opp en bod på kjøkkensiden.</li></ul></li><li>• <b>Felles søknad til Bærum kommune til Bærum kommune vv fasadeendring/vinduer</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Før man starter kartleggingsprosessen må det undersøkes med kommunen om det er mulig med en</li></ul></li></ul>	<p>VL</p> <p>VL</p> <p>VL</p> <p>VL</p>

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>felles søknad for disse fasadeforandringene. Etter svar fra Bærum kommune, kan man starte kartleggingen, og deretter søke Bærum kommune for felles fasadeendringer.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Styreleder sjekker hva nye tegninger til fasadeendring vil kunne koste.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Slå opp vedtatte UTOMHUSPLAN, behov for oppdatering, få inn lekeplasser, nytt budsjett?</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Før man tar stilling til oppdatering av planen er det viktig at styret er kjent med den vedtatte utenomhusplanen som ble besluttet i 2019</li><li>○ Styreleder legger frem et nytt utkast basert på det gamle, der også lekeplasser/HMS ansvar er innarbeidet.</li></ul></li><li>● <b>Utrede sprinkelanlegg i garasje i tillegg til brannvarslingssystem, sjekke spesielt varhet vv røyk fra grill</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Styret innhenter tilbud fra minst to leverandører på både sprinkelanlegg og brannvarslingssystem.</li></ul></li><li>● <b>Energisparing, skifte ut samtlige lamper til LED, utenfor og inni garasjer, kjellere. Få tilbud fra Bravida og minst en annen, dersom vi ikke har en bindende avtale med Bravida.</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Styret innhenter tilbud fra minst to leverandører</li></ul></li><li>● <b>Blokk 1, parkeringsutfordringer. Få opp tidligere skilt, diskutere andre tiltak med blokkrep. MP. Snakke med styreleder i Trysil hus.</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Diverse diskusjoner om utfordringer ved parkeringsplasser i sameiet, og hvem som benytter disse. Styreleder tar en prat med Trysilhus om problemstillingen.</li><li>○ Skiltet som sto der tidligere er kastet. Nytt må bestilles.</li><li>○ Blokk 1 kan komme med andre forslag, dersom problemet vedvarer.</li></ul></li></ul>	<p>VL</p> <p>TJ</p> <p>MTP</p> <p>VL</p>
--	--	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

42/2021	<p>Rapport på endelig befaring av blomsterkasser Oppdatering til det nye styret på; Gjennomgang av seksjonsvis oversikt og pristilbud. Ny diskusjon rundt mulig skifte til rekkverk av glass og ikke nye blomsterkasser. Tidligere styret mente vi bør fortsette med blomsterkasser. 17 blomsterkasser må skiftes akutt av hensyn til sikkerhet. Tidligere styreleder ivaretar bestilling. Har TJ bestilt jord til etterfylling og vaktmester bestilt leca til etterfylling?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Orientering fra om status på kassene. Det er bestilt 17 stk blomsterkasser. Jord er levert og Leca er bestilt og underveis. Det ble orientert om et kostnadsoverslag ved de alternative utbedringene for alle leiligheter i sameiet. Kommer tilbake til dette i neste møte</li></ul>	TJ
43/2021	<p>Oppfølging av : <i>Nummeret brev fra revisor – konto for blokkmidler</i> Viser til skriv fra BDO vedrørende kontoer for blokkmidler og Fellesrom, med svarfrist 1/9. Frem til nå har blokkrepresentant måttet ha konto i eget navn og fører regnskap og ettersender bilag til forretningsfører for blokkens tilførte midler og bruk av disse. Det er ikke lenger akseptabelt ihht. regelverket. Det må nå opprettes en bankkonto pr blokk med bankkort som blokkrepresentant disponerer. Styret stiller spørsmål tilbake om man får tilgang til konto for å betale fakturaer for bestilte varer selv og hvordan det er ment å gjøres når en annen seksjonseier står for innkjøp og har hatt utlegg ved kvittering. Kan blokkrepresentant overføre</p>	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>penger fra konto eller skal bilag sendes inn og utlegg refunderes fra forretningsfører fra blokken sin konto til den som har stått for innkjøpet. Dette oppleves i så fall som tungvint og rigid. Blokkrepresentant kan ikke i alle tilfeller ta det praktiske med innkjøpet og bankkortet antas å ikke kunne «lånes ut».</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diskusjon rundt temaet: Det hersket usikkerhet i fm benyttelse av kortet. Er det personlig? For blokkrepresentant. Kan det benyttes av andre enn blokkrepresentant osv. Undersøker videre for bruk av bedriftskort</li></ul>	VL
44/2021	<p><b>Blokkrepresentantene legger frem saker til behandling. Vennligst send inn dette skriftlig, så raskt som mulig.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utfordringer i fm røyking på terrasser på kveldstid. Flere klager fra naboer. Dette gjelder i E60</li><li>• Klage om mye trafikk til kommunal leilighet i 64. Det merkes at det er trafikk rett foran platting i 62. Det kommer også mennesker i sparkesykkel, noen kommer også gående fra Åsterudveien.</li><li>• Sprekk i balkong kasse Arne Vilberg i E 62 2. etg.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Sende et bilde til styreleder, befaring foretas</li></ul></li><li>• Benk ved E48 skiftes ut. OK</li></ul>	VL KY  VL og TJ
45/2021	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Posten ønsker å sette ut 3 postkasser på område. Det blir foretatt en befaring sammen med en representant fra Posten. Dette gjennomføres 10.9 på sameiets område, for kartlegging hvor dette er best egnet for plassering.</p>	VL JID

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	Styreleder tar kontakt med Godthåbhagen, siden dette også berør dem.	
--	--	--

10.09.21  
Vibeke Limi  
Styreleder  
Åsterud boligsameie

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590