

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

33/22	<p>Bærum kommune svar 2.2.22 Styreleder har mottatt et skriftlig svar fra Bærum kommune, som beklager at de ikke har overholdt lovpålagt saksbehandlerfrist, uten å nevne med ett ord at de har brukt et halvt år uten å ha gitt et svar.</p> <p>Innstilling tiltak; Arkitekten sender inn søknad for 7 blokker, der det er tegnet inn de gjenstående lovlige boder i 1 og 2. etg. Han søker samtidig om et ekstra vindu i 4 etg (kjøkkensiden) for dem som har svart ja.</p> <p>LA's tidligere tilbud legges til grunn uten prisjustering Når det gjelder kostnader fra arkitekten, skal dette deles med de som skal skifte vinduer, og oppføring av bod i 1 og 2. etg. Sjekk pris på vinduer som skal innsettes i 4 etg. Det vil til slutt bli en felles byggesak.</p>	VL
34/22	<p>Rapport etter tilsyn fra Bærum brannvesen Gjennomgang av rapport fra Bærum brannvesen. Se gjennom rapporten. HMS ansvarlig Mette og Kjell Y følger opp saken. Forslag til budsjett for nødvendige utbedringer, fremlegges for styret.</p>	MP og KY
35/22	<p>Endring av husordensregler Justering av husordensregler. Helgefreden skal respekteres, Etter kl 14 på lørdager og søndag/helligdager er all form for støyende arbeider som varer mer enn kort tid, ikke tillatt. Det er viktig at avtrekksventilen er åpen på kjøkkenet. Det betyr at de som har satt opp skap over ventilen, må endre opplegget. Dette utsuget er svært viktig for luftbalanse i leiligheten. Man kan heller ikke koble ventilator på denne ventilen. Da transporteres mat lukt til alle leilighetene. Styret godkjente foreslåtte endringer. Fremlegges på årsmøte der de tas til orientering.</p>	VL
36/22	<p>Styrets årsmelding Gjennomgang av årsmelding, ingen endringer, kun justeringer ble foretatt på møte. Årsmeldingen ble godkjent av styret.</p> <p>Grunnet taklekkasjer i blokk 7 og de kostnader som reparasjon medfører, er det besluttet at innglassering av terrasser avventes</p>	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

37/22	Skilt Styret ber vaktmester om å sørge for et skilt på eiendommen rettes opp, samt utplassering av nye skilter. Velkomstskilt monteres, det er viktig med en befaring for å sjekke forholdene for hvor montering av skilt kan foretas, i tillegg til å finne ut av hvilke skilt som det er behov for å rettes opp..	VL JID
38/22	Årsmøte innkommende forslag Gjennomgang av innmeldte saker. Kontakter forretningsfører for å undersøke for videre gjennomgang av innkomne forslag. Det kan være en ide og få tak i en prosjektor som kan benyttes på årsmøte til forskjellige saker, og ikke minst til hvilke oppgraderinger som er gjennomført. Innkjøp av prosjektor , undersøke pris.	VL
39/22	Eventuelt <ol style="list-style-type: none">1. blokkene følger selv opp Utomhusplan og sender styret endelig budsjett på arbeid/innkjøp når dette er klargjort2. Forslag på dugnadsdager, tidspunkt utsettes til neste møte3. Spørsmål om vi skal oppgradere/utbedre plassen foran fellesarealet skal vi gjennomføre dette selv sammen med vaktmester, som først fjerner alle heller, eller er dette så mye arbeid at vi bør sette det bort? <p>Vedtekter det bør foretas en justering, seksjonseiere må gi tilbakemelding til sameier paragraf 6, kommer fra Vibeke.</p> <p>Vibeke tar en samtale med forretningsfører ift salg/kjøp av boliger</p> <p>§ 19 Ladepunkt for EI bil</p> <p>Nytt avsnitt; Garasjene er fellesareal og så lenge ladepunktene er basert på felles strøm må styret/forretningsfører kunne laste opp og avlese forbruket. Forbruket faktureres fra sameiet eller en egnet partner.</p> <p>Innspill; Lading i garasjen i blokk 2 tilhører en person i blokk 3 lader bil på gammel motorvarmelader, informere vedkommende om at bestilling av ladeboks kan kjøpes via Åsterud boligsameie. Hvis ikke dette når frem, kuttet strømmen på denne boksen.</p>	Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

	<p>Fellesrommet Gjennomgang av oppussing av fellesrommet/budsjett. Vi ligger ca 30000 under budsjett, blitt en helt annet fellesområde. Veldig bra</p> <p>Styret møter en ½ time før årsmøte 31 mars.</p> <p>HMS</p> <p>Røyking er en plage for mange beboere spesielt blokk, styret sende brev og oppfordrer til - hensyn.</p> <p>Utfordringer relatert til ventilasjon, husk at avtrekksventil skal være åpne, dette settes inn i redigeringen av husordensreglene.</p>	

Åsterud 21.3.22
Kjell Yssenmoen

41/22	<p>Edelgranveien 80, situasjon vv IF og klage på avslag, refusjon følgeskader Sendt inn klage til forsikrings-selskapet, avventer svar på denne. For øvrig, er det utarbeidet 2 rapporter etter vannskadene med forskjellig årsaksforhold årsaken til lekkasjen. Styret fattet vedtak om å kontakte Mats Devold I Selvaag for et tilbud på totalrenovering av taket.</p>	VL Sak til 5.5
42/22	<p>Tilbud på solcellepanel – årsmøte – se vedlegg Estimert kostnad per blokk ved etablering av solcellepanel er stipulert til 739 000 – 1 mill. eks mva. Tilbudet avhenger av at blokkene vil være på samme nivå/størrelse, Petterson har kun sjekket blokk 3 ift ovennevnte pris.</p>	VL Sak til 5.5
43/22	<p>Svar og forslag fra adv. Engelstad på kjellerbod tinglysning for 4 etg se vedlegg Kjellerbodene er i følg advokat å anse som en del av fellesarealet. Engelstad foreslår at styret tinglyser alle bodene på seksjonseier og at vi samtidig vurdere å gi også 4 etg bod i kjelleren. Det betyr i så fall at vi må etablere egne sykkelboder. Tinglysning, kan bidra til at alle har en kjellerbod. Sak til neste møte.</p>	VL Sak til 5.5

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

44/22	<p>Bærum kommune – regulerings sak, Godthaab</p> <p>Det ble diskusjoner rundt utbyggingen Styret fattet vedtak om å sende inn fremlagte brev til BK-plan. Se nedenstående., styreleder mente vi også kunne støtte forslaget fra GH-hagen, men ble nedstemt. Mot 1 stemme – som ikke ønsker bygging overhode. Plan ID 2012022</p> <p>VARSEL OM OPPSTART AV PLANSAMARBEID – DETALJREGULERINGSPLAN FOR GODTHAAB – GAMLE RINGERIKSVEI 148, BÆRUM KOMMUNE</p> <p>Det er et omfattende utbyggingsforslag som nå er lagt ut til offentlig ettersyn, og vil berøre svært mange i dette allerede tett bebygde området. Det er bekymringsfullt at man foreløpig ikke kan si hvor omfattende utbyggingen blir, og da særlig med hensyn til antall biler som skal ut og inn av området. Åsterud boligsameie har 294 eierseksjoner samt Godthaabhagen og Godthaab park og Trysilhus. Vi er også nærmeste nabo til et naturreservat med sine lovpålagte begrensninger. Innkjørings alternativ vil derfor være avgjørende for alle oss som i dag bor i og benytter Edelgranveien.</p> <p>Edelgranveien har avkjøring fra Gamle Ringeriksvei som er fylkesvei. Denne saken vil derfor også berøre Viken fylke og statens vegvesen med sine opplagte innsigelser. Forslaget avviker fra fylkets vedtatte ATP (Areal og transportplan), som klart begrenser utbygging av nye områder utenfor kollektivknutepunkt.</p> <p>Et underjordisk garasjeanlegg virker fornuftig, men innkjøringen fra Edelgranveien må være utelukket. Veien er smal og svingete. Det er relativt høye berg på begge sider. Den er umulig å rette ut og avkjøringsforslaget fra Edelgranveien inn på privat vei virker useriøs i en 90 graders - allerede farlig sving, som om vinteren er særdeles glatt. Vi vet ikke den endelige grunnen til at Ruter avviklet holdeplassen inne på vårt område i Edelgranveien, men jeg vet at den svingete glatte bakken opp, veide tungt</p> <p>Planavdelingen i Bærum kommune har prøvd å stanse utbyggingen pga. adkomstutfordringene, ATP'en samt manglende hensynssone til naturreservatet.</p> <p>Åsterud boligsameie er i utgangspunktet ikke negativ til en mindre utbygging, så lenge salg av eiendom, kan rehabiliteres og ivareta et svært godt rehabiliteringstilbud i Bærum. Vi mener derfor at utbyggingen må nedskaleres og legges bak og på oversiden av Godthaab, nærmest Gml.</p>	
-------	--	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

	Ringeriksvei. Innkjøringen til Garasjeanlegget må ledes inn med nedkjøring på allerede eksisterende parkering. BK svarer at dette blir å forstå som parkeringsnorm C, hvilket tilsier 1,2 bil pr bolig. Det må i så fall være en forutsetning, så vi ikke opplever villparkering i Edelgranveien.	
	Neste møte er 5.5	
	Kjell Yssenmoen	

46/2022	Befaring uteområdet foretatt av styret, rapport utarbeides - Se eget vedlegg	
48/2022	Edelgranv. 80 (blokk 7) Hele taket må byttes, inkl. alle beslag på viftehus og takluker. Oppstart på arbeidene så snart de siste tilbudene er kommet. T.Johansen og J.I.Dagestad deltar på alle byggemøter og fremdriftsmøter.	VL TJ og JID
49/2022	Sykkelparkering. K.Kristiansen. sjekker areal for sykler i kjelleretasjer.	KK
50/2022	Uteboder kjøkkensiden. Arkitekt tegner riktige tegninger og tegningene leveres av styret til søkere. Tegninger med bod og vinduer.	VL
51/2022	Ny avtale for EL-bil lading. Ny avtale med Schneider, avtale med Current sies opp.(juni)	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

	Enklere fakturering og avlesning. Omlegging, ca kr 200,-, betales av abonnent. T.Johansen. sier opp avtalen med Current.	TJ
52/2022	HMS Lekeplasser sjekkes av spesialist hver vår sammen med vaktmester. Skjema (hefte) vedr. HMS leveres til alle nye beboere.	MLP
53/2022	Dugnad Alle blokkene arrangerer vårdugnad.	
54/2022	Diverse skilt må rettes opp. Vaktmester.	vaktmester
55/2022	Pris på "oppretting" inngangspartiet utenfor fellesrommet innhentes.	JID
56/2022	Styret har innhentet priser på bytte av inngangsdører til leiligheter. Brodahl har levert et tilbud på min. 30 dører a kr 26 000,- inkl mva Thorendahl har levert et tilbud på 294 dører på 5 248 000,- (må skyldes misforståelse da vi ikke tenker bytte dem nå, men suksessivt. Sameiet må vi bytte 6 dører. Vedtak; vi må sjekke flere priser	VL
57/2022	Møte med Bravida vedr. brannalarmsystemet. Montering av sterkere alarmklokker ønskes.	
58/2022	Forslag om el-gressklippere avvist nå. Må sjekke hvordan det kan løses vv sikkerhet og unngå tyveri	VL
59/2022	Forsikring. Styret bestemte å bytte forsikringselskap til Protector. Avtalen med IF sies opp, og ny avtale gjennom Profinans inngås.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAKER BEHANDLET I STYRE

	Dette sparer sameiet for ca 150 000 i årlig avtale og er tilsvarende vilkår som den vi har hos lf.	VL/UBK

Bekkestua 10.05.2022

For styret

Jens Ivar Dagestad

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590