

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

REFERATSAKER FRA STYREMØTE

13 desember og 2. februar 2022

KL18.00

SAKSLISTE

Ansv

Blokkmidler/bedriftskort

20.10 (uke 42) ringer jeg Nordea igjen for å sjekke ut bedriftskort til blokkene og en misforståelse. Styreleder får beskjed om at jeg har forstått riktig. Det er ingen etableringskostnad.

Alle

Forretningsfører får beskjed om at Nordea ønsker å etablere kontoene, og ber ham om å underrette blokkrepresentantene ift å etablere et kundeforhold. Jeg har purret ham flere ganger og så at brev om dette kom først uke 48. Er redd dette ikke kommer i orden før årsskifte slik revisor har pålagt oss.

Sjekk ut med bankkort, sendt over til forretningsfører samme dag for etablering av kundeforhold. Kom i uke 49, men det er nødvendig å få dette meldt inn. Den enkelte blokkrepresentant sørger for å ringe Nordea for å opprette kundeforhold ASAP.

Blomsterkasser

Trond Johansen har undersøkt og vil få et tilbud på en konstruksjon av blikk som kan redde mange kasser fra utskiftning. Trond orienterte om dette i møte.

TJ

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

Blomsterkassene var anlagt med blikk – dette synes å være en god ide. Koster ca 2500 per kasse. Ble utført på Gommerud sameie i 2013. Det blir sagt at de ikke i ettertid har hatt problemer med blomsterkassene. Undersøke hvilket blikkenslagerverksted som ivaretok denne jobben i 2013.

Har vært i kontakt med styreleder Gommerud boligsameie. Trond holder løpende kontakt med sameiet og innhenter et tilbud på dette arbeidet etter hvert.

Befaring og avviksmelding.

VL MP

Det er utarbeidet en avviksmelding fra en sameier i blokk 1, som er oversendt styret.

Styret har gjennomgått alle punktene. Mesteparten mener styret er «avvik» som blokken selv må utbedre, dersom det blir flertall for det. Vaktmester foretar noe, mens andre ting må styret diskutere nærmere. Styreleder orienterte om befaringsen på møte

De fleste av punktene vil være blokkens ansvar.

Nye fasadetegninger av blokkene med boder og ekstra vindu i 4 etg.

VL
Alle

Orientering med tilbud i møtet fra 2 arkitektkontor, betydelig prisforskjell og styret går videre med det rimeligste anbudet.

Selvåg har ikke digitalisert tegninger av blokken

For å få en felles rammetillatelse må målsatte tegninger digitaliseres.

- – tilbud om å tegne opp blokkene med boder og ekstra vindu

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

- *Styret må få oversikt over hvem som ønsker boder og vinduer. Seksjonseier koster dette selv..*

Utomhusplan

Planen er oppdatert, og budsjettet justert. Planen vedtas slik den foreligger.

Forslag på innglassering av verandaer og utendørs treningspark - fjernes fra dokumentet.

Dette må i så fall fremmes som sak på årsmøtet.

Bravida

Styreleder ba om et estimat på hvor mange timer Bravida forventet å bruke på innstalleringen av brannvarslingssystemet. Det er ikke mottatt, tiltros for purringer. Installasjonen ble svært dyr. Men vi har fått 44 ekstra brannfølere i kjelleren som en kompensasjon, samt en beklagelse på at alle brannvarslere fortsatt ikke er installert. Dette skyldes korona og at leverandøren ikke kan levere. Kommer forhåpentlig i april -22

VL

EL-bil avregning i garasjene

Styret skal vurdere tilbud på avregning fra Current. Styreleder hadde tatt kontakt med Åsmund Møll Frenstad

VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

Dersom de fakturer blir det et påslag på ca 20% utover strømbruk. Dette mener styret er altfor dyrt.

Vedtak;

Styreleder og nestleder ser på mulige løsninger, i samarbeid med aktørene og legger frem forslag på neste styremøte..

Orienteringer fra Blokkrepresentantene

Alle

Blokk 3: utfordringer ift viftene i 4 etg. Lagt brev i alle postkasser om å ikke stenging av vifter

Trøbbel med dekoder i Tv anlegget i blokk 2

Blokk 1

- *En person har funnet ut at han har krav på kjellerbod selv om han bor i 4 etg, 4 etg er utstyrt med en egen bod i leiligheten. Er tatt som en sak tidligere. Viser til advokatens uttalelse, ikke rett på kjellerbod.*
- *HMS pkt. Info sjekket takluker røykluker skiftet batterier*
- *Steiner ved blokk 2 ved siden av trappene, blir fjernet til våren*
- *Varmeovner oppgangene, kun vaktmester kan justere på temp.*
- *Bravida kan sette på en sperre på varmeovner, styreleder kontakter Bravida om etablering av en sperre*
- *Kontakte vaskefirmaet om en opplæring i hva oppgaven består av*
- *Bør styret sende en bekymringsmelding til kommunen om økt trafikkbilde*

Fellesrom

VL

- Orientering om forslag på oppussing av fellesrommet, basert på bruk, behov og notat fra Christin
Forslag:
 - *Sette inn en ny lås på døren i styrerommet*
 - *Eget kort og konto for person som drifter fellesrommet*
 - *Mye gammelt utstyr, som er opptil 30 år gammelt, er snart klart for utskifting, dette bør man ta inn over seg.*

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

- *Vurdere en oppgradering av lokalene. Kommer tilbake til dette. Styreleder skal innhente tilbud.*
- *Forslag til hva som kan utbedres.*
- *Kjøpe et nytt fotballspill*
- *Fjerne ribbevegger i hovedrom.*

Styret ønsker et forslag til budsjett og fremdriftsplan basert på ovennevnte.

Styret vedtok at lysarmatur og lamper må byttes ut til moderne led-lys og at ribbevegg og vegglamper fjernes, legges ut på Finn.

Styreleder informerer;

VL

Balkong innglassering forslag – tilbud fra leverandør

- *Ev. innglassering av balkong.*
- *Tilbudet ble nedstemt, men kan foreslås på årsmøte.*

Oppdatering fellesrom –

- *se over*

Telenor data/Tv – oppleves dette godt nok?

- *Mange opplever dårlig dekning på enkelte rom, spesielt relatert til telefondekningen*
- *Purre Telenor om TV2. Vurdere oppsigelse*

Garasjeplasser er ikke tinglyst, men retten til en garasjeplass er tinglyst. Det betyr at de som ev har en plass som tidligere g\har vært byttet, beholder denne.

Epost fra beboer angn. Lade boks og at vårt system er over dobbelt så dyrt som andre aktører. PTL forklarer dette med smartcharge avtalen som ble inngått fordi man da kunne lese av hver især og ikke belaste felles-strømmen.

- *Se for øvrig sak nr. 66/2021 over*

Bestilling av skilt

- *Har bestilt parkerings- og HC skilt som skal plasseres ved blokk 1, også et med tekst - velkommen til Åsterud boligsameie og kart med blokknummer.*

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

SAKSLISTE 2.2.22

	Ansv
<p>Blomsterkasser</p> <p>Trond Johansen har undersøkt og får et tilbud på en konstruksjon av blikk som kan redde mange kasser fra utskiftning. Trond orienterer i møte. Vedlegg</p> <p>Kostnader ved utbedring av alle blomsterkassene, ca 620000. Se på muligheten av å gjennomføre prosjektet. Starte med en blokk – pilotblokk. Finne ut av hvordan dette skal gjennomføres. Trond finner ut hvilken blokk den med størst skade blir pilot blokk.</p>	
<p>EL-bil avregning i garasjene</p> <p>Jeg må avregne 4 kvartal for Elbiler. Det er uheldig at det kommer rett etter at faktura for 3 kvartal ble sendt ut. Dette ble tatt opp med OBOS.</p> <p>Kan vi si opp avtalen med Current? Og finne en annen enn Bravida til å installere ladebokser?</p> <p>Altn. Foreslås det å kontakte Åsmund Møll Frengstad i Current som har Smartcharge. De har gitt følgende tilbud;</p> <p><i>De fakturerer hver av sameierne med el-bil månedlig, ikke hvert kvartal slik vi gjør nå. Styret bestemmer fastpris på kwt. Han anbefalte kr.3 I dag beregner forretningsfører snittet fra de tre siste måneder. De legger på 15% av faktureringsbeløpet, som er beregnet av totalbeløp +mva</i></p> <p>Dette vil fordyre betraktelig for den enkelte .</p> <p>Vi velger foreløpig å fortsette med nedlasting inntil videre! Se på en mulighet av at Trond ivaretar noe av avlesningen. Dette er et komplisert og gammeldags system som er veldig tidkrevende.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Alle som ville montere billadere gjorde dette etter et tilbud fra Sameiet via Bravida. Bravida har en fastpris på innstalleringen.</p> <p>Ikke benytte Current foreløpig.</p> <p>Møte med forretningsfører angående avtaler 14 februar – Hammersborg.</p>	
	<p>HMS samt orienteringer fra Blokkrepresentantene</p> <p><u>Blokk 1, 2 og 5 dårlig renhold</u> Angående renhold – generelt dårlig renhold, kan tyde på at det er avhengig av hvilken person som ivaretar rengjøringen. Viktig å lukke dørene etter seg. Viktig at beboere og rengjøringshjelp ivaretar riktig håndtering av ytterdør, denne skal være låst.</p> <p>I oppgangene er det to varmeovner i hver oppgang, er gamle bør etter hvert byttes ut.</p> <p>Avvente tilbud i fm nye ovner, vaktmester er i ferd med å innhente tilbud.</p> <p><u>Generell tilgang til kjellerbod for sameiere i 4. etg</u> Blokk 1 og 4, der har enkelte tilgang til kjellerbod.</p> <p>Ingen i 4 etg blokk 2,3,5,6, og 7 har kjellerboder.</p> <p>Tyveri i garasje blokk 1 i fm ladere og ledninger, info om dette til beboere</p> <p>Dører til kjeller bør sees på – kjellerdørene begynner å bli i dårlig forfatning. Jens Ivar tar dette med vaktmester.</p> <p>Husordensregler – bør henges opp i oppgangene. Se på muligheten av å henge opp en informasjon i oppgangene, med info. Viktig å være påpasselig ift ved oppussing og at det settes oppslag på dette i hver oppgang i berørt blokk. Det er viktig å påpeke dette.</p> <p>Boring - Husordensregler bør oppdateres ift støy, generell støy etter kl 1700, og ikke lørdager eller søndager.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>I ft informasjon om støybringende arbeid. Gebyr på NOK 1000</p> <p>Se på Husordensregler muligens oppdateringer.</p> <p>Brennbart materiell i inngangene.</p> <p>Hjertesukk ift leveranser av varer og liknende i blokk 1, mye kjøring inn foran blokkene</p> <p><u>Blokk 5 Spørsmål om varmepumpe</u></p> <p>Ikke tillat med varmepumpe i sameiet, dette på grunn av støyen som det medfører.</p>	
	<p>Strømregninger og rabatt/midlertidig støtte</p> <p>Jeg har summert strømforbruket i desember og vi har betalt totalt kr 258 349, (15 fakturaer)</p> <p>Vi har fått en sammenlagt rabatt på kr. 53 599. (som ellers ville blitt lagt til)</p> <p><i>Minner om at vi benytter Hafslund, at vi har fastpris på vinterhalvår - der 75% av beløpet er 0.79 pr kwh og spotpris på 25% som er lik markedsprisen. Om sommeren har vi spotpris på alt, og det står kr 1.82 (litt rart)</i></p> <p>Januar fakturaer kr 235 806,- (kan ikke avlese rabatt/støtte og kwh på Eye share fakturaer)</p>	
	<p>Solcelleanlegg på taket, innhente tilbud for vurdering, forelegge årsmøte</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

Etablert 1981

Årsmøte blir **torsdag 31**
mars

Møtet avholdes i
Fellesrommet kl. 18.00

Agenda for møtet sendes alle
seksjonseiere i god tid før
årsmøtet.

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

HUSK at – Innkommende
forslag – må være styret i
hende, **senest 14 mars.**

Sendt til;

vibeke.limi@gmail.com eller

legg i postkassen til
vaktmester.

Det er **ingen korona-begrensinger nå**,
men dersom dette endres til – faste
plasser, vil alle få sin plass – blokkvis.
Blir det krav til maske, tas denne med.

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590