

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

### REFERAT FRA STYREMØTE

**16. februar 2023**

**Vibeke Limi** (styreleder)  
Eiliv Børresen (vara1)  
Forfall: Mette Persson (1)  
Knut Kristiansen (2)  
Trond Johansen (3)  
Elin Dinneen (4)  
Kjell Yssenmoen (5)  
Geir Steinseth (6)  
Manish Kakar (7)

### SAKSLISTE

#### **Sefbo presenterte ev. ny forretningsavtale og deres styreportal**

##### **Lettstyrt**

Jan Erik Myhre.

Gjennomgikk styreportal, og hvilken nytte man kan ha av denne: Egen side på nett, styrets infolater:

#### **Entilio presentasjon av evt. ny strømavtale,**

Sammenlikne Fortum og Entilios tilbud.

Avlyst, grunnet representant fra Emilio måtte melde forfall, og utsatt til neste møte 21.3

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## **Vaktmesterkompaniet, avtale og tilbud på ekstra silo.**

Transporten er 3-4 ganger dyrere enn selve grusen.

Samtale med vaktmester om oppgaver, ev begrense avtalen noe.

**Vedtak;** Besluttet innkjøp av en ekstra silo.

Vi kontakter Andre Tverli, 92634771, vedrørende tilbud om rimeligere grus og transport.

## **Arkitekt forslag og tegninger på ev nye leiligheter i Fellesrommene.**

Styret ønsker å gi årsmøte en mulig inntektsside m h t forestående utgifter på tak og vedlikeholdsplan. Det blir opp til årsmøte og beslutte om det er fornuftig.

For å kunne legge frem et reelt forslag for årsmøte, må styret vite om vi får endret brukstillatelse. Bærum kommune forlanger tegninger som viser ombygging og beregning av lysforhold v v størrelse osv., før de kan si noe om dette er mulig. Takhøyden er vesentlig, så vi må åpne taket på scenen i stue 1, for å sjekke at det nedsenkede taket kan åpnes. Alt dette må legges til grunn for forhåndssamtale med BK plan og bygg, som gjøres før årsmøte. Siden Selvaag tegnet inn dette som fellesrom, har leilighetene kun inngang via stue. Det er ikke noen søknad, men bare for å vite om etablering av leiligheter, er mulig.

Inntekt vil være ca 5-6 mill - ved å selge som det er.

Arkitekt har tegnet fellesrommene som to boliger.

**Vedtak; Tatt til orientering**

## **Telenor, nye rutere og wifi**

Avtalen er signert. Montør kommer for å installere nytt hos alle beboere. Beboere får et skriv når nye rutere kommer, ferdigstilles før sommeren 2023

**Vedtak; tatt til orientering**

## **HMS, Blokkrepresentantenes gjennomgang, blokkmøter**

Tyveri i kjeller el sykkel stjålet. Bod har blitt

brutt opp. 2 andre forsøkt brutt opp i blokk 2.

Flere i blokk 2, klager på dårlig støvsuging.

Fjernet sofa, som var plassert i fellesområdet i blokk 3

Leilighet med mange leieboere medfører mye støy

Stabler mange ting i kjeller, dette må ryddes opp.

Husordensreglene, skal og må følges.

HMS følges opp i h t års hjul, alt etter planen.

**Vedtak; tatt til orientering**

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## **Tilknytning brannvesen, oppfølging og utkvittering av mangelliste-Firesafe**

Kjell orienterte, avvik i ft en tilsynsrapport fra Firesafe. Det viser seg at det er en del funn i rapporten som må gjennomføres både på kort- og noe lengre sikt. Enkelte funn er allerede tatt tak i. Blant annet må det foretas en oppdatering av husordensregler som innbefatter at det i trapperom og ganger ikke skal oppbevares personlige eiendeler, dette grunnet brannfare.

**Vedtak; fortsetter oppfølging av funn i tilsynsrapporten, for å lukke disse fortløpende.**

## **Adv. Lindstrøm – Iso tak, se vedlegg**

Iso-tak - Styreleder har gått gjennom alle fakturaer i 2008/9. Funnet at Isotak har fakturert spesifikt for oppbrett av dampsperre og fester i taket. Fant også at det har vært byggemøter under hele perioden, at Lund har hatt ansvaret, og fulgt opp alle befaringer. Åsterud og tidligere styre har derfor sitt på det rene vv oppfølging, samt å være i god tro.

Lindstrøm sendte dessverre 16.2 en epost, der han konkluderer med at siste sluttbefaring av tak 5, var 19.6.2009, mens alle de andre takene var slutfakturert 27.11.2008.

Det betyr at den absolutte foreldelsesfristen gikk ut 19.6.22, det var før Takmestern avslørte alvorlige feil.

Siden ingen av de som befarte takene, våren 22, oppdaget disse grove feilene, kan sameiet ikke gå til sak.

**Vedtak; tatt til orientering**

## **Takmesteren, midlertidig rep. på tak blokk 3, Jogert i 4 etg.**

Betydelig skadeomfang. Styret svarte og bekreftet strakstiltak på epost. Tilbud på ca kr 61 000, ble utført mandag 13.2. Taket ble gjort fritt for is og sne på ca 12kvm, som vi ordnet selv. Den delen av oppdraget ble derfor langt billigere.

(Limi fikk endret beløpet til 30 000 for arbeidet, pga raskere utbedring - bekreftet i epost 21.2 av Harbu)

**Vedtak; tatt til orientering**

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbf.no](mailto:karlsen@hbf.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## Styreleder orienterte

- Klage på el bil strøm, ok
- 20 hver måned vil det foretas fakturering, vi kan da se strømprisene for de enkelte og fakturere videre til den enkelte
- Åsterudstuene, utleie og manglende vask/sette tilbake vv kontrakt
- Selvgående gressklippere, Tores motorservice, Vøyenenga, befaring og tilbud til våren, dette som en del av vaktmesteravtale, for å få ned pris på avtale.
- Vannmålere, tilbud – se vedlegg, oversendt Inv- vedlikeholds gruppa.
- Valgkomite, Møte i valgkomite 14.2
- Bergvarme – Bravida, venter fortsatt på tilbud. Purring er sendt.
- Utomhusplan, oppdatering og utkwittering – ALLE!
  - Blokk 5 skal plante busker i skråning v/søppelbod, og ved ende av blokk 5, våren -23
- Solway, ikke mottatt tilbud enda
- Karlsen fulgt opp en beboer med bekymringsmelding til kommunen.
- Oppgang 56 er ferdigstilt trappeløp etter skader. Faktura godkjent.
- Undertegnet OBOS bank avtale, Nordea avsluttet
- Takutbedring av tak i blokk 1-6 vil medføre kostnad på ca. 16. mill NOK

Nødvendige budsjettendringer ble vedtatt, særlig pga dobbel pris på strøm, oversendes forretningsfører.

Styret besluttet felling av enkelte trær, dette grunnet for høye trær og risiko- og sikkerhetsmessige forhold. Kontakter trefeller for utførelse av dette. Forretningsfører presiserer at dette ligger til styrets kompetanse og avgjøre. Trær som felles skal erstattes.

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbf.no](mailto:karlsen@hbf.no) 22867590

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

Hull og fordypninger i asfalt, forårsaker store vannansamlinger ved nedbør, lokalisert ved blokk 6/7. Undersøke mulig oppgraderinger.

**Neste styremøte: 21 mars Kl. 18.00**

**Årsmøte: 27 mars**

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- [vibeke.limi@gmail.com](mailto:vibeke.limi@gmail.com), 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, [karlsen@hbef.no](mailto:karlsen@hbef.no) 22867590