

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

### INFORMASJON FRA STYRET

År 2012, den 17. april ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført. Forretningsfører møtte.

#### SAKLISTE

SAK NR	
32/2012	<b>INNSTILLING VEDRØRENDE CANAL DIGITAL TIL ÅRSMØTET</b> Forslaget som er sendt inn for behandling på årsmøtet sendes ut med innkallingen som fremsatt av seksjonseier. Styret har ingen tilråding i saken.
33/2012	<b>FORSLAG TIL INFORMASJONSSKRIV AD TAKPROSJEKTET, VEDLEGG TIL INNKALLING TIL ÅRSMØTET</b> De to notatene til styret fra Knut Kløve og forretningsfører ble gjennomlest, gjennomgått og kommentert. Styret besluttet at de to notatene sendes ut til samtlige seksjonseiere sammen med innkallingen til årsmøtet. Styrets forslag: Styret arbeider videre med saken slik det fremgår i forretningsførers notat, pkt 8.  Styret besluttet at sameiet engasjerer advokat for å gjennomgå saken og hindre at krav foreldes.
34/2012	<b>FORBEREDELSE AV ÅRSMØTET</b> Forslag til innkalling ble gjennomgått og godkjent. Årsmøtet holdes onsdag 2. mai 2012 kl 19 i fellesrommet.
35/2012	<b>DISPONERING, FORVALTNING OG BOKFØRING AV BLOKKMIDLER</b>  En tidligere styrerepresentant i Blokk I har på tross av flere henvendelser nektet å overføre kontantbeholdningen, bilagene og bokføringsmaterieell for blokkmidlene i blokka. Vedkommende har trukket seg fra styret, men disponerer fortsatt midlene for Blokk I. Senere valgte styremedlemmer har ikke fått overført blokkmidlene til seg.  Styret ser alvorlig på forholdet, og har oppfordret de involverte til å få dette i orden snarest.  Styret vil ikke foreta utbetaling av blokkmidler til Blokk I før forholdet er bragt i orden.
36/2012	<b>HMS I BOLIGSAMEIET</b>

OLE LØKEN (H)  
HÅKON MATHIESEN  
THOMAS HJERMANN  
TORIL G. KJØLLESDAL (H)  
JON NORVALD EVENSEN  
WILLIAM NYBØ  
PÅL REMMAN  
TROND LARSEN  
OLA KJÆR

STEIN OWE  
HARALD O. SLETNER  
MORTEN POULSSON (H)  
CARL BORE  
ANNE HAZELAND TINGSTAD  
PETER GRAPE  
EIVIND ARNTSEN  
THOMAS ANDERSEN

FULLM:  
HANNE MARIE WITH SOLVANG  
SVEIN STEINFELD JERVELL  
JØRGEN BORGE  
  
I KONTORFELLESKAP:  
JOHN ARFF-PETERSEN (H)

**Besøksadresse:**  
Fridtjof Nansens pl 6  
**Postadresse:**  
Postboks 1214 Vik  
NO-0110 Oslo

**Telefon:**  
+47 23 308 600  
**Telefaks:**  
+47 23 308 601

**Epost:**  
post@daln.no  
**Hjemmeside:**  
www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

	<p>Det nye styret er innkalt til møte 8.5.2012 for konstituering. HMS-systemet skal gjennomgås.</p>
<b>37/2012</b>	<p><b>AREAL MELLOM BLOKK VII OG SKOGEN</b> Området benyttes som fellesområde av alle. Styret vedtok at sameiets midler anvendes til opprustning av arealet utover det som gjøres på dugnad. Det er innhentet et tilbud på kr 10.000 inkl mva, som styret godkjente som kostnadsramme for sameiet.</p>
<b>38/2012</b>	<p><b>EVENTUELT</b> <b>Anmodning om bygging av bod på kjøkkenside</b> Bod med samme utseende som tidligere oppførte boder tillates oppført under forutsetning av at en rømningsvei kan benyttes.</p> <p><b>Gebyr ved overdragelse</b> Eierskiftegebyret utgjør kr 6.250 inkl mva. I de tilfeller det kun registreres endringer i hjemmelsforholdene uten fullstendig salgsprosess for megleropplysninger m.v settes gebyret til det halve, kr 3.125 inkl mva.</p> <p>Utgangspunktet er at gebyr for megleropplysninger og gebyr for registrering og godkjenning av overdragelsen utgjør en halvpart hver av det samlede gebyr ved overdragelse.</p> <p><b>Fellesutgifter for fellesareal</b> Det har stått en artikkel i Budstikka 12.4.2012 om at det er ulovlig å avkreve betaling fra de som ikke møter på dugnad.</p> <p>Forretningsfører redegjorde for ordningen i Åsterud boligsameie. Her fastsettes det halvårlig et beløp som utgjør fellesutgifter for drift og vedlikehold av fellesarealer. Fordeling av dette beløpet foretas på samme måte som fordelingen av de ordinære fellesutgifter, jfr vedtektenes § 3. Halvparten av fellesutgiftene fordeles pr antall seksjoner (294) og halvparten fordeles etter sameiebrøken for seksjonene. I forbindelse med fastsetting av fellesutgifter for fellesareal tas det utgangspunkt i gjennomsnittlig beløp for hver seksjon.</p> <p>Seksjonseiere som ønsker beløpene nøyaktig beregnet i forbindelse med innkrevingen kan få det nøyaktige beløp oppgitt ved forretningsførers kontor.</p> <p>De som registreres som møtende på dugnaden fritas for slik innbetaling.</p> <p>Styret besluttet at styret tok orienteringen til etterretning og fortsetter å praktisere ordningen med fellesutgifter for fellesareal.</p> <p><u>Styret vedtok i tillegg at de som ikke er møtt fram for registrering innen en halv time etter frammøtetidspunktet, må regnes som ikke møtende og omfattes ikke av fritaksregelen. Disse må i så fall innbetale fellesutgifter for fellesareal.</u></p> <p>Styret besluttet videre at fellesutgifter for fellesareal settes til kr 58.800 våren 2012. Dette utgjør gjennomsnittlig kr 200 pr seksjon. Beløpet fordeles med kr 100 pr seksjon med tillegg av den enkelte seksjonseiers eierbrøk av kr 29.400.</p> <p><b>Kontroll el-tilsynet</b> Det er varslet kontroll i Blokk II, og denne gjennomføres i samråd med el-tilsynet.</p> <p><b>Dugnad</b> Dugnadene ble fastsatt til følgende datoer:</p>

Blokk I: 10.5  
Blokk II: 24.4.  
Blokk III og IV: 8.5.  
Blokk V: 9.5.  
Blokk VI og VII: 7.5.

Blokkrepresentantene kunngjør dugnaden ved oppslag.

### Økonomi

Forretningsfører delte ut resultatrapport pr 31.3.2012. Rapporten omarbeides til å tilsvare postene i budsjett og regnskap.

I det nye systemet for regnskapsføring og inndrivning av fordringer sendes det ut purringer etter 14 dager. Innbetales ikke beløpet med tillegg av purregebyr, iverksettes inkasso. Nytt i det nye opplegget er at inkassofirmaet Credicare ikke innstiller oppfølgingen av kravene før både krav, gebyr og renter er betalt.

Seksjonseiere med mer enn to måneders mislighold av fellesutgiftene varsles om pålegg om salg og pålegges å selge seksjonen pga vesentlig mislighold av seksjonseierens forpliktelser overfor sameiet. Dette gjennomføres av forretningsfører.

Ajourført liste over restanser ble gjennomgått, og det ble besluttet varsel om tvangssalg og eventuelt tvangssalg ved manglende betaling mot fem seksjonseiere.

Forretningsfører følger opp styrets vedtak om varsel om tvangssalg og gjennomføring av tvangssalg.

Bærum, 17.4.2012

  
Thomas Hjermann  
advokat/forretningsfører