

# DALAN

ADVOKATFIRMA DA MNA

WWW.ÅSTERUDBOLIGSAMEIE.NO

## ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

### INFORMASJON FRA STYRET

År 2012, den 18.1. ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført. Forretningsfører møtte.

#### SAKLISTE

SAK NR	
01/2012	<b>GODKJENNING AV REFERAT</b> Referat fra styremøte 14.12.2011 ble godkjent.
02/2012	<b>ØKONOMI</b> <b>Foreløpig regnskap for 2011 og utkast til budsjett for 2012</b> Regnskapet er ferdig ført, avsluttet og oversendt revisor for gjennomgang. Behandling av regnskapet for 2011 og budsjett 2012 utsettes til neste styremøte.
03/2012	<b>LEKEAPPARATER REF SAK 83/2011 – BUDSJETTPOST</b> Reetablering av lekeapparater som ble fjernet i forbindelse med HMS-tiltak innarbeides i budsjettet for 2012 med en foreløpig kostnad på kr 110.000.
04/2012	<b>PLATTING BLOKK III</b> Saken ble gjennomgått, inkl skriv fra seksjonseiere.  Styret legger til grunn at denne saken i utgangspunktet er en intern sak i Blokk III om disponering av blokkens «nærområde», bygging av en innretning (plattingen), finansiering av denne og innbetaling til styrerepresentant som har forskuttert en betydelig sum.  Det er ved en misforståelse sendt ut en info i Blokk III der det ble vist til et styrevedtak om at «beboerne i Blokk III står samlet ansvarlig for å dekke underskuddet».  Styret vil påpeke at man ikke har fattet noe slikt vedtak, og styret har heller ikke anledning til å fatte vedtak om å pålegge beboerne en «særbetaling» i Blokk III.  Styret viser likevel til at plattingen av mange kan oppfattes som et gode for fellesskapet i Blokk III, og oppfordrer de som vil få glede av plattingen til å innbetale kr 500 til blokkrepresentanten, konto nr 6230.05.83305. Det understrekes at innbetalinger gjøres på frivillig basis utfra en «nytteverdibetraktning».

OLE LØKEN (H)  
HÅKON MATHIESEN  
THOMAS HJERMANN  
TORIL G. KJØLLESDAL (H)  
JON NORVALD EVENSEN  
WILLIAM NYBØ  
PÅL REMMAN  
TROND LARSEN  
OLA KJÆR

STEIN OWIE  
HARALD O. SLETNER  
MORTEN POULSSON (H)  
CARL BORE  
ANNE HAZELAND TINGSTAD  
PETER GRAPE  
EIVIND ARNTSEN  
THOMAS ANDERSEN

FULLM:  
HANNE MARIE WITH SOLVANG  
SVEIN STEINFELD JERVELL  
JØRGEN BORGE  
  
I KONTORFELLESKAP:  
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

Besøksadresse: Fridtjof Nansens pl 6  
Postadresse: Postboks 1214 Vik  
NO-0110 Oslo  
Telefon: +47 23 308 600  
Telefaks: +47 23 308 601  
Epost: post@dalano.no  
Hjemmeside: www.dalano.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

05/2012	<p><b>FELLESROMMET – UMLEIESATSER BÆRUM KOMMUNE – ÅSTERUD BARNEHAGE, OPPUSSING, ADMINISTRERE UMLEIE</b></p> <p>Åsterud Barnehage har muntlig akseptert en leiepris på kr 500,- pr. mnd., og dette aksepteres av styret. Videre har varamann til styret Christin Langseth sagt seg villig til å overta administreringen av utleie av fellesrommet.</p>
06/2012	<p><b>ORIENTERING OM HMS I BOLIGSAMEIET</b></p> <p>Systemet ble gjennomgått, og det ble vist til de utsendte tilstandsrapporter og ettersynsrapporter. Systemet fungerer nå godt, og vaktmester følger opp og utfører et betydelig arbeid for oppfølging av systemet.</p>
07/2012	<p><b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b></p> <p>Styreleder har utarbeidet en oversiktlig liste/tabell over vedlikehold og skademeldinger fra beboere i Åsterud boligsameie 2012. Lista er et praktisk verktøy for registrering og oppfølging, og arbeidet for øvrig med henvendelser og utførelse av arbeid i forbindelse med drift og vedlikehold.</p> <p>Lista oppdateres fortløpende og sirkuleres til vaktmester og forretningsfører.</p> <p><b>Skademeldinger til forsikringsselskapet.</b></p> <p>Lista inneholder skademeldinger til forsikringsselskapet.</p> <p>Styret påpeker at <u>skademeldinger til selskapet skal sendes inn av vaktmester</u>. Kun ved akutte kriser ved f.eks rørbrudd med vann under trykk, kan enhver som blir klar over skadesituasjonen, sende melding til selskapet.</p> <p><b>Ny PC til vaktmester</b></p> <p>Vaktmesterkontakt fikk fullmakt til å kjøpe inn ny PC til vaktmester.</p>
08/2012	<p><b>BREV FRA BEBOER AD ENTRÉDØRER</b></p> <p>En seksjonseier har i brev til styret fremsatt krav om at en entrédør skal rettes til opprinnelig utseende. Det vedlegges foto av inngangsdøren som viser endringen: det er montert et mørkt felt med kikkhull midt i døren.</p> <p>Styret legger til grunn at i utgangspunktet er vedlikehold og utseende av oppgangene i boligsameiet fellesareal som styret har beslutningsrett over. Styret kjenner til at det tidligere er nedlagt pålegg om retting av en dør som skilte seg i betydelig grad ut fra de andre dørene i oppgangen. Dette er flere år tilbake.</p> <p>På bakgrunn av blokkrepresentantenes redegjørelse om tilstanden i de sju blokkene fant styret det vanskelig pr i dag å pålegge den enkelte seksjonseier retting av dør når styret i årevis har akseptert svært ulike løsninger rundt omkring i sameiet. Det vises også til at henvendelsen kommer fra en seksjonseier, og det er ingen andre i oppgangen eller i blokken som har stilt seg bak kravet.</p> <p>Styret viser videre til at de første årene etter at blokkene ble bygget rundt 1980 var det ensartede og tidsmessige oppganger i sameiet. Dersom sameiet i fremtiden beslutter og bekoster renovering av samtlige oppganger til en felles standard, vil styret i en slik situasjon være forpliktet til å opprettholde den nye felles standarden.</p>
09/2012	<p><b>EVENTUELT</b></p> <p><b>Bekymringsmelding til brannvesenet</b></p> <p>En seksjonseier har henvendt seg til Asker og Bærum brannvesen og fremsatt</p>

bekymringsmelding under henvisning til at HMS-arbeidet i sameiet skal være svært mangelfullt.

Styreleder redegjorde for hans respons til brannvesenet og at det er avtalt befarings i nær fremtid der det redegjøres for det omfattende HMS-arbeidet sameiet v/styret utøver.

**Møteplan:**

Neste styremøte onsdag 1. februar kl 18.00

Deretter: tirsdag 28. februar kl 18.00

Årsmøtet holdes 19. april kl 19.00.

**Utskifting av sikringsskap for seksjoner**

Styreleder innhenter tilbud.

Bærum, 18.1.2012

for Thomas Hjermann  
advokat/forretningsfører



Hilde Bjurgren