

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

INFORMASJON FRA STYRET

År 2013, den 19. mars ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført.
Forretningsfører møtte.

SAKLISTE

SAK NR	
22/2013	GODKJENNING AV REFERAT Referat fra styremøte 25.2.2013 ble godkjent og signert. Per Terje Larsen har tilskrevet kommunen ad trafikkforholdene i Edelgranveien i forbindelse med etablering av Øverland Miljøtun.
23/2013	STATUS HMS FOR DEN ENKELTE BLOKK OG BOLIGSAMEIET Det er for dårlig respons på de skjema styret har sent ut til beboerne. Styret diskuterer muligheter for bedring av rutinene for å få respons på skjemaer som distribueres i forbindelse med HMS-arbeidet. Forslag om bruk av nettstedet vurderes.
24/2013	VALG AV STRØMLEVERANDØR FOR 2013 Det er innhentet tilbud fra Kraftinor, Ustekveikja Energi, Hafslund Energi, Fjordkraft og Lærdal Energi, og satt opp et notat som sammenligner vilkårene. Styret vurderte først om man skulle gå over fra månedsbasert avlesing med bedriftsvilkår eller til såkalt spotpris som avleses ca kl 13 hver dag. Spotprisen de siste år pr kWh har vært: 43,48 øre i 2010, 36,23 øre i 2011 og 22,14 øre i 2012. Styret besluttet at man inntil videre velger å gå over til spotpris for kjøp av energi. Styret sammenlignet tilbudene og besluttet at det billigste tilbudet aksepteres. Lærdal Energi AS har det billigste tilbudet, og styret besluttet at energi inntil videre skal kjøpes fra Lærdal Energi AS.
25/2013	FORBEREDELSE TIL ÅRSMØTET Styret vedtok forslaget til regnskap og årsberetning for 2012. Budsjettforslag for 2013 ble gjennomgått og godkjent. I tillegg ble forretningsførers forslag til innkalling gjennomgått, og det ble innarbeidet noen mindre endringer under punkt 1 og innkomne forslag.

HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ
PÅL REMMAN
TROND LARSEN
OLA KJÆR
STEIN ØWE
HARALD O. SLETNER (H)

MØRTEIN POULSSON (H)
CARL BØRE
ANNE HAZELAND TINGSTAD
PETER GRAPE
EIVIND ARNTSEN
THOMAS ANDERSEN

FASTE ADVOKATER:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
JØRGEN BØRGE

FULLM:
SVEIN STEINFELD JERVELL
BENEDICTE KROGH DAHLSTRØM

I KONTORFELLESKAP:
OLE LØKEN (H)

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse:
Postboks 1214 Vika
NO-0110 Oslo

Telefon:
+47 23 308 600
Telefaks:
+47 23 308 601

Epost:
post@dalan.no
Hjemmeside:
www.dalan.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

	<p>Styret vedtok sakliste og innkalling til dagsorden. Forretningsfører ble bemyndiget til å utforme endelig innkalling og sende denne ut på vegne av styret.</p>
26/2013	<p>OMFATTENDE BRUDD PÅ REGELVERK OM HUNDEHOLD I SAMEIET Husordensreglene om husdyrhold har følgende utforming pr i dag:</p> <p>HUSDYRHOLD</p> <p>Følgende dyreholdsregler gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ved lufting skal dyret føres til et vel egnet sted hvor lufting kan foregå.- Lufting av dyret må ikke foregå på steder som lekeplasser, sandkasser, plener, parkanlegg og balkonger.- Dyret skal alltid ledsages av fører, og føres i bånd.- Dyret skal ikke være alene i leiligheten hvis den bjeffer, gnedrer eller gir fra seg andre sjenerende lyder når den er alene.- Forøvrig gjelder at dyret ikke må være til sjenanse for andre beboere.- Som husdyr regnes hold av katt, hund o.l. <p>Det foregår omfattende brudd på regelverket om kontroll av hund i forbindelse med lufting, og det er en betydelig plage med ekskrementer på sameiets område og i naboområdet til sameiet.</p> <p><u>Styret oppfordrer alle til å etterleve husordensreglene og påpeker at alle hundeeiere er forpliktet til å ta med seg hundeeskrementer i forbindelse med lufting. Det understrekes at alle hunder skal føres i bånd og at det er forbudt med løse hunder. Spesielt på vårparten er det stort problem med all hundedritten som tyter frem samtidig som utesesongen for barnelek er intens. Også i forhold til regelverket om HMS i sameiet er det helsefarlig ved alle hundeeskrementene som er etterlatt på sameiets eiendom og i naboområdet.</u></p> <p><u>Dersom ikke hundeeiernes praksis forbedres, kan det bli aktuelt å innskjerpe husordensreglenes bestemmelser om dyrehold.</u></p>
28/2013	<p>RETNINGSLINJER FOR FORSIKRINGSSAKER</p> <p>Forretningsførers forslag til rutiner for behandling av skadesaker ble gjennomgått, og det ble gjort noen tilføyelser. Rutinene kommuniseres med forsikringsselskapet og vaktmester, og legges i sin endelige form også på sameiets nettsted.</p>
29/2013	<p>GJENNOMGANG REGNSKAP BLOKKMIDLER OG FELLESROM</p> <p>Forvaltningen av midlene ble gjennomgått.</p>
31/2013	<p>VEDLIKEHOLD AV UTEAREAL</p> <p>Ved enden av Blokk V er det et stort tre som må kappes ned – ikke felles. Videre må hegg stusses i toppen.</p> <p>Styret samtykket i tiltakene. Tiltakene er behandlet på blokkmøtet.</p>

Bærum, 19. mars 2013


Thomas Hjermann
advokat/forretningsfører