

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

MØTEREFERAT FRA STYREMØTE

28. september 2022

Vibeke Limi (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Knut Kristiansen (2)

Trond Johansen (3)

Kjell Yssenmoen (5)

Manish Kakar (7)

Forfall

Elin Deeneen (4)

Geir Steinseth (6)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
99/22	<p>Godkjenning av innkalling, dagsorden og protokoll</p> <p>Manish Kakar fikk ved en inkurie ikke innkalling til forrige møte. Styreleder har tidligere fått melding om at Kakars epost ikke går gjennom. Denne gangen fikk hun det ikke. Styreleder beklager forholdet og at det nå ser ut til å fungere.</p> <p>Blokkrepresentanter sitter i styret for Åsterud boligsameie, deres oppgaver ble nettopp oppdatert. Samtidig tildeles de i styresammenheng også andre oppgaver.</p> <p>Forslag Blokk 7 ift diverse salg av utstyr/verktøy, tas opp i neste møte</p> <p>Kakar stilte en del spørsmål, som ble besvart under møte.</p> <p>Ellers ingen kommentarer ift ovennevnte temaer. Protokollen og innkallingen ble godkjent.</p>	
100/22	Bravida – brannvarsling system,	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Styreleder har fått svar fra Asker og Bærum brannvesen. Bravida må først koble sameiet mot dem, så inngås avtalen.</p> <p>Sæthershagen har videresendt melding internt i Bravida, Sæterhagen bytter kontor til Oslo og Christian Ohlson skal ivareta den videre prosess. Oppkobling mot brannvesenet vil gjennomføres med det første.</p>	
101/22	<p>MÅ ha ny inngangsdør.</p> <p>Vedtak: Styret inngår avtale med Tømmermester Tore Ligård as v/Aleksander Gundersen. Vi kjøper 10 dører, dekker kostnaden, minus 2 som betaler selv. Styret er fornøyd med ny fremforhandlet og bedre pris, gjennom Trond Johansen.</p> <p>Fullmakt gitt fra styret til å skifte dørene</p>	TJ KY
102/22	<p>HMS og orientering fra blokkrep.</p> <p>HMS:</p> <ul style="list-style-type: none">• HMS regler er oversendt til beboere• Tilstand på alle lekeplasser, ok, men etter hvert må stolper skiftes.• Huskestativ er ikke lekesand, viktig at leker fjernes etter bruk. Oppslag om at leker skal fjernes etter bruk, og plasseres på egnet sted.• Vurdering av brannslukkeapparater, bytter etter behov. Alt er ok.• Vedtak:<ul style="list-style-type: none">○ Vaktmester bytter ut flere ovner, tar så en beslutning på om det er tilstrekkelig med en ovn. styret er bekymret for strømutfordringene og mener en er nok, fortrinnsvis i 1 etg. Låses på 18 c.. Befaring (vaktmester og Kjell)• Ytterdører; Viktig at alle lukker dører etter seg. Noen trykker inn pumpearmen og glemmer å trykke den ut igjen!• Er det tillatt for hvem som helst med trådløs døråpner? sjekkes ut (Mette). <p>Blokk 1</p> <ul style="list-style-type: none">• Informasjon om husordensregler, velkomstpakke digitalt og papir <p>Blokk 2</p> <ul style="list-style-type: none">• Blokk 2 – en seksjonseier har dratt ledning over veranda, skjøttet ledning over plen, KK skriver brev der det fremgår at det ikke er tillatt. Brudd på HMS regler. En ledning ble derfor fjernet.	alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Blokk 3</p> <ul style="list-style-type: none">• Garasje; Biler som er plassert på bukker, må ferdigstilles så fort som mulig. Garasjen er ikke verksted. Mottatt reaksjoner fra andre seksjonseiere<ul style="list-style-type: none">○ Notat sendes til seksjonseier (Kjell)• Utomhusplanen ferdigstilt• Lader sykkel – lader i boks for motorvarmer. Styret er lite tilfreds med at man her bruker fellesstrøm.<ul style="list-style-type: none">○ Aksjon tar dette med rette vedkommende (Trond) <p>Blokk 5:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dugnad 11 oktober• Fjerning av sykler som ikke er navngitt fjernes. Når man vet omfang, skal styret bestemme hva som gjøres med syklene.• Dør inn til kjeller på gavl, må snart byttes. Mus vil krype inn i kjelleren• Utomhusplanen vil komme en gartner/samme som gjorde jobb i 3 og 4. Vil plante i skråning mot blokk 4 (Kjell)• Overbygg - over inngang til garasje, det blir store issvuller slik at døren ikke kan åpnes. <p>Høstdugnader: Blokk 1 - Blokk 2- 15.10 Blokk 5 - 11.10, Blokk 7 – 19.10</p>	
103/22	<p>VITALISERING av Åsterudstuene Vi har utleie i alle helgene, men lite eller om noe på hverdager.</p> <p>OBOS oppfordrer til kreativ tenkning og tilbud rundt fellesrom. Styret tenker felles arr. for beboerne. Vedlagt lå et omfattende forslag fra styreleder.</p> <p>Vedtak; Styret vil gå videre med planen. I første fase sendes det en invitasjon til en Julesamling for beboere i Åsterud boligsameie. Invitasjon sendes (Vibeke)</p> <p>Forslag til aktiviteter: Håndarbeid, kortspill vafler og kaffe 2 x per mnd Idrett, fotball og Ski-VM på storskjerm fra 21.2-5.3, Øvrig etter behov. Multi kulturell samling/kveld med film på storskjerm, ev annet arr.</p>	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Dette er kun forslag til aktiviteter som fremkom på møte, listen er ikke uttømmende	
105/22	Eventuelt <ul style="list-style-type: none">Tilbud om smalt stuevindu i 3 etg/4 etg. Kjell overtar ansvaret, Legger nytt tilbud i alle postkasser i 3 og 4 etg, svar fra beboere innen den 3. oktober<ul style="list-style-type: none">er levert i postkassene til alle i 3 og 4 etg, per 29.9Navneskilt på postkasser og ringeklokker. Stor utfordring med å finne riktig navn. Det er avdekket at det er flere steder det er forskjellig ift navn på postkasse og ringeklokke for en enkelt beboer. Informere om at dette skal gjøres, samt informere om bestillingsskjema på hjemmesiden (Blokk rep), skal leveres ferdig utfylt til vaktmester. M h t kommunale leiligheter skal blokkrep kontakte BK med brev/epost der de får 3 uker på å bestille riktig. Det skal fremgå av brevet, at dersom dette ikke skjer, vil styret bestille og sende fakturaen til BK. Gitt at vi kjenner navnet.Viktig at alle som skal ha oppgaver gjennomført av vaktmester kontakter blokkrepresentant. Vaktmester ringes ned!Styret er invitert til informasjonsseminar av Hammersborg eiendom/OBOS, den 25 oktober. Vibeke undersøker om det også kan gjennomføres digitalt, for dem som ønsker det. De fleste i styret ønsker å delta på dette seminaret. Kjell Y kan ikke delta.Bedt om tre tilbud på Brannteknisk tilstandsrapport Fra Firesafe, Norsk brannvern og Bygg og brannteknikkBedt om nytt tilbud på 2 velkomstskilt til sameiet	KY Alle Alle VL

4.10 22: For styret i Åsterud boligsameie

Kjell Yssenmoen

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590